

# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

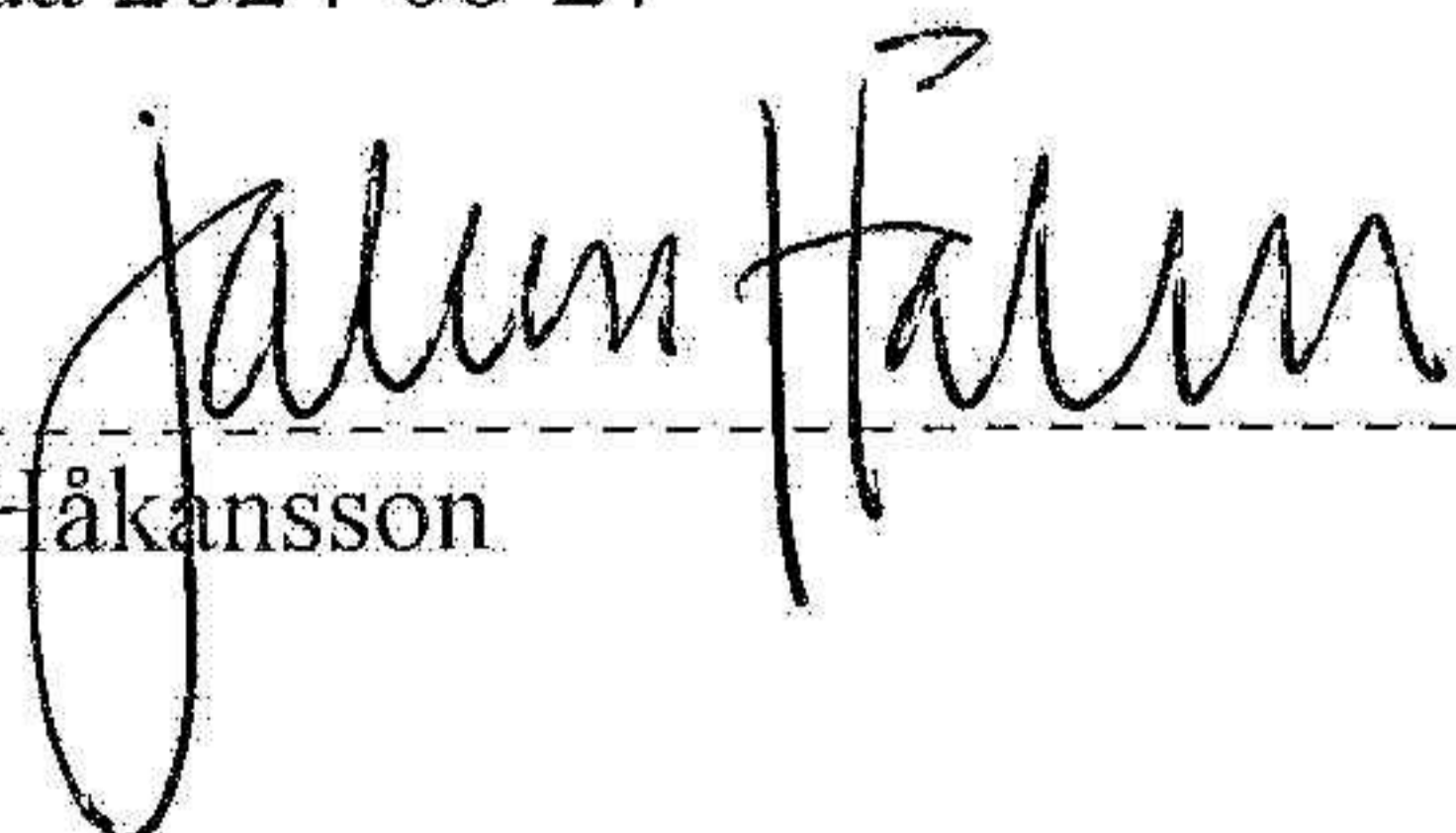
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Nybro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2024-06-27

Johanna Håkansson



# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01  
- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler i bolagets fastighet Tranan 1 belägen i centrala Nybro.

Företaget har i januari 2023 bytt namn från Embo Fastighets AB till KaJo Nybro AB.

Företaget är ett helägt dotterföretag till KaJo Sverige AB, org nr 556621-0620, med säte i Emmaboda

Företagets säte är i Emmaboda.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 803 853	4 369 512	3 877 316	3 715 246
Resultat efter finansiella poster	694 441	2 141 437	1 688 870	948 600
Soliditet (%)	46	44	40	38
Balansomslutning	18 454 788	17 846 504	18 080 525	16 789 839

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 272 057	2 119 949	6 492 006
Balanseras i ny räkning		2 119 949	-2 119 949	
Årets resultat			543 744	543 744
Belopp vid årets utgång	100 000	6 392 006	543 744	7 035 750

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 392 006
Årets resultat	543 744
	<hr/>
	6 935 750

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 935 750
	<hr/>
	6 935 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*N*

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 803 853	4 369 512
Övriga rörelseintäkter		43 799	5 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 847 652</u>	<u>4 375 453</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 360 684	-1 527 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-568 728	-568 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 929 412</u>	<u>-2 096 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		918 240	2 279 015
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 685	10 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 484	-147 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 799</u>	<u>-137 578</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		694 441	2 141 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	540 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>540 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		694 441	2 681 437
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 697	-561 488
<b>Årets resultat</b>		<u>543 744</u>	<u>2 119 949</u>

2024070227839

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 009 148

14 577 876

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 009 148

14 577 876

**Summa anläggningstillgångar**

14 009 148

14 577 876

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 437 632

1 376 092

Övriga fordringar

31 460

124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

139 014

228 180

**Summa kortfristiga fordringar**

1 608 106

1 604 396

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 837 534

1 664 232

**Summa kassa och bank**

2 837 534

1 664 232

**Summa omsättningstillgångar**

4 445 640

3 268 628

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 454 788****17 846 504**

2024070227840

**KaJo Nybro AB**  
Org.nr. 556704-5108

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 392 006

4 272 057

Årets resultat

543 744

2 119 949

Summa fritt eget kapital

6 935 750

6 392 006

Summa eget kapital

7 035 750

6 492 006

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 753 000

1 753 000

Summa obeskattade reserver

1 753 000

1 753 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 736 736

8 001 488

Summa långfristiga skulder

7 736 736

8 001 488

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

264 752

264 752

Leverantörsskulder

148 496

160 880

Skatteskulder

0

212 580

Övriga skulder

279 362

152 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 236 692

809 455

Summa kortfristiga skulder

1 929 302

1 600 010

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 454 788**

**17 846 504**



2024070227841

2024070227842

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 679 532

19 679 532

Utgående anskaffningsvärden

19 679 532

19 679 532

Ingående avskrivningar

-5 101 656

-4 532 928

Årets avskrivningar

-568 728

-568 728

Utgående avskrivningar

-5 670 384

-5 101 656

Redovisat värde

14 009 148

14 577 876

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

237 000

237 000

Utgående anskaffningsvärden

237 000

237 000

Ingående avskrivningar

-237 000

-237 000

Utgående avskrivningar

-237 000

-237 000

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 677 728

6 942 480

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

*J*

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KaJo Sverige AB, org. nr 556621-0620, säte Emmaboda.

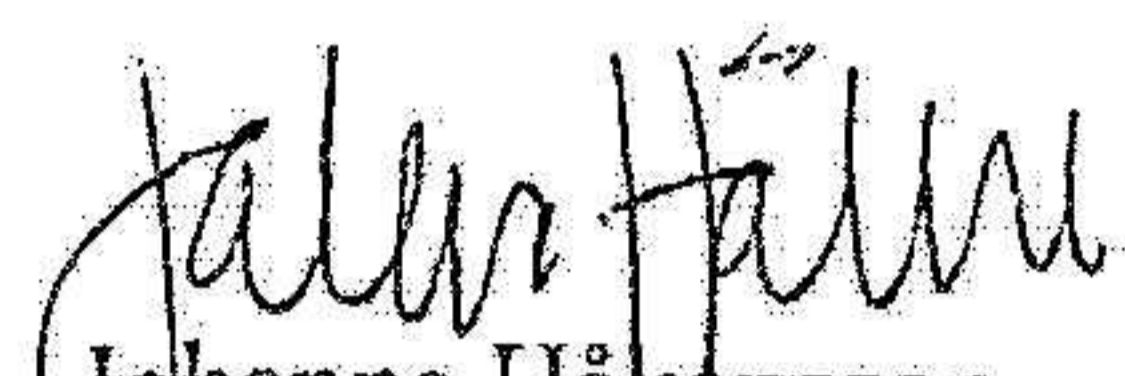
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda

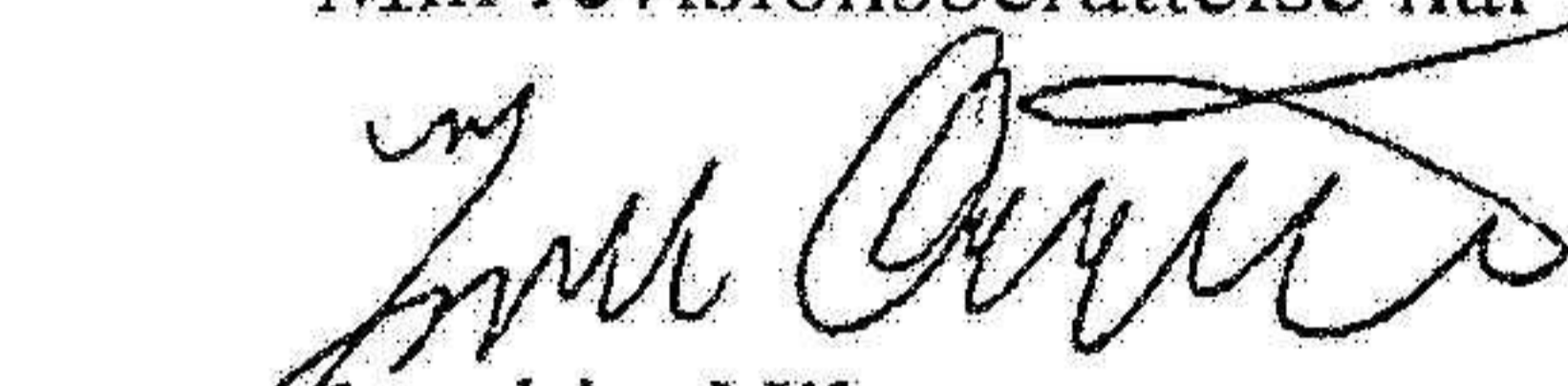
2024-06-27

  
Johanna Håkansson  
Verkställande direktör

  
Karl-Johan Håkansson

  
Kerstin Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

  
Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Revisorssuppleant

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kajo Nybro AB  
organisationsnummer 556704-5108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajo Nybro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajo Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajo Nybro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KaJo Nybro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 27 juni 2024

  
Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Revisorssuppleant

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

