

Årsredovisning
för
Borgstedt Fastigheter AB
556992-5075

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annette Borgstedt, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Borgstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkonger samt två lägenheter har upprustats under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 216 | 3 016 | 2 906 | 2 834 |
| Resultat efter finansiella poster | -756 | 332 | 592 | 51 |
| Soliditet (%) | 15 | 17 | 16 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 2 564 291 | 91 430 | 2 715 721 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 91 430 | -91 430 | 0 |
| Årets resultat | | | -28 719 | -28 719 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 2 655 721 | -28 719 | 2 687 002 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 655 722 |
| årets förlust | -28 719 |
| | 2 627 003 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 627 003 |
| | 2 627 003 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 215 953 | 3 015 625 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 215 953 | 3 015 625 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 993 922 | -1 697 050 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -273 952 | -273 952 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 267 874 | -1 971 002 |
| Rörelseresultat | | -51 921 | 1 044 623 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 172 794 | 57 619 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -877 226 | -770 640 |
| Summa finansiella poster | | -704 432 | -713 021 |
| Resultat efter finansiella poster | | -756 353 | 331 602 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 795 921 | -148 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 795 921 | -148 000 |
| Resultat före skatt | | 39 568 | 183 602 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 287 | -92 172 |
| Årets resultat | | -28 719 | 91 430 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 447 918 | 14 721 870 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 447 918 | 14 721 870 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 447 918 | 14 721 870 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 83 719 | 89 319 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 83 719 | 89 319 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 835 589 | 1 773 424 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 835 589 | 1 773 424 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 135 915 | 2 861 832 |
| Summa kassa och bank | | 2 135 915 | 2 861 832 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 055 223 | 4 724 575 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 503 141 | 19 446 445 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 655 722 | 2 564 291 |
| Årets resultat | | -28 719 | 91 430 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 627 003 | 2 655 721 |
| Summa eget kapital | | 2 687 003 | 2 715 721 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 795 921 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 795 921 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder | | 15 600 000 | 15 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 600 000 | 15 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 89 429 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 216 138 | 245 374 |
| Summa kortfristiga skulder | | 216 138 | 334 803 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 503 141 | 19 446 445 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|---------|
| Byggnader | 2% / År |
| Miljöbod | 5% / År |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 801 026 | 18 801 026 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 801 026 | 18 801 026 |
| Ingående avskrivningar | -4 079 156 | -3 805 204 |
| Årets avskrivningar | -273 952 | -273 952 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 353 108 | -4 079 156 |
| Utgående redovisat värde | 14 447 918 | 14 721 870 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 15 600 000 | 15 600 000 |
| | 15 600 000 | 15 600 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Borgstedt
Annette Borgstedt
Ordförande
2025-02-14

Andreas Borgstedt
Andreas Borgstedt

2025-02-14

Stefan Borgstedt
Stefan Borgstedt

2025-02-15

Madeleine Borgstedt Risberg
Madeleine Borgstedt Risberg

2025-02-14