

Årsredovisning

för

ME Nordic Properties AB

559192-9988

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mazdak Eyrumlu, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för ME Nordic Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Happidentkoncernen som driver tandvård på 20 kliniker.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Samtliga aktier i bolaget ägs av ME Enterprises Holding AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0
Balansomslutning	4 076	4 102	98
Soliditet (%)	1,1	1,1	48,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 454	-1 175	46 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 175	-1 175	0
Årets resultat			-1 175	-1 175
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 279	-3 525	45 196

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 629
årets förlust	-1 175
	-4 804
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 804
	-4 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 175	-1 175
		-1 175	-1 175
Rörelseresultat		-1 175	-1 175
Resultat efter finansiella poster		-1 175	-1 175
Resultat före skatt		-1 175	-1 175
Årets resultat		-1 175	-1 175

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 055 271	4 055 271
		4 055 271	4 055 271
Summa anläggningstillgångar		4 055 271	4 055 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
		10 000	0
<i>Kassa och bank</i>		10 920	46 371
Summa omsättningstillgångar		20 920	46 371
SUMMA TILLGÅNGAR		4 076 191	4 101 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 629	-2 454
Årets resultat		-1 175	-1 175
		-4 804	-3 629
Summa eget kapital		45 196	46 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	4 030 995	4 030 995
Summa långfristiga skulder		4 030 995	4 030 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	24 276
Summa kortfristiga skulder		0	24 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 076 191	4 101 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ME Enterprises Holding AB med organisationsnummer 559144-0432 med säte i Tjörn.

Not 2 Andelar i koncernföretag

ME Properties Invest AB - 559144-0390 100 % 50 000:00ME Properties AB - 556226-8933 100 %

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 271	4 055 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 271	4 055 271
Utgående redovisat värde	4 055 271	4 055 271

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-3 980 995	-3 980 995
	-3 980 995	-3 980 995

Göteborg 2023-06-19

Mazdak Eyrumlu
Mazdak Eyrumlu
Ordförande