

Årsredovisning för
Nyby Förvaltning AB

556063-3496

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sture Andersson
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby Förvaltning AB, 556063-3496, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 458 663	1 362 329	1 256 328	1 156 855
Resultat efter finansiella poster	1 139 140	1 001 831	799 258	618 796
Soliditet %	93,9	94,1	93,9	93,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 574 340	795 220
Balanseras i ny räkning			795 220	-795 220
Årets resultat				904 245
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 369 560	904 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 369 560
Årets resultat	904 245
Summa	5 273 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 273 805
Summa	5 273 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 458 663	1 362 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 458 663	1 362 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 323	-368 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 859	-22 112
Summa rörelsekostnader		-382 182	-390 174
Rörelseresultat		1 076 481	972 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 659	29 676
Summa finansiella poster		62 659	29 676
Resultat efter finansiella poster		1 139 140	1 001 831
Resultat före skatt		1 139 140	1 001 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 895	-206 611
Årets resultat		904 245	795 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 229 461	964 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 229 461	964 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 506 898	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 506 898	1 675 000
Summa anläggningstillgångar		3 736 359	2 639 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 817	36 414
Övriga fordringar		64 197	15 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 563	41 140
Summa kortfristiga fordringar		227 577	93 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 778 890	2 038 651
Summa kassa och bank		1 778 890	2 038 651
Summa omsättningstillgångar		2 006 467	2 131 672
SUMMA TILLGÅNGAR		5 742 826	4 771 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 369 560	3 574 340
Årets resultat		904 245	795 220
Summa fritt eget kapital		5 273 805	4 369 560
Summa eget kapital		5 393 805	4 489 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 064	18 618
Skatteskulder		131 302	98 899
Övriga skulder		46 521	20 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 134	144 080
Summa kortfristiga skulder		349 021	281 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 742 826	4 771 372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 434 484	2 304 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	267 620	130 410
Utgående anskaffningsvärden	2 702 104	2 434 484
Ingående avskrivningar	-1 469 784	-1 466 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 859	-2 859
Utgående avskrivningar	-1 472 643	-1 469 784
Redovisat värde	1 229 461	964 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	186 837	186 837
Utgående anskaffningsvärden	186 837	186 837
Ingående avskrivningar	-186 837	-167 584
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-19 253
Utgående avskrivningar	-186 837	-186 837
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	831 898	
Utgående anskaffningsvärden	2 506 898	1 675 000
Redovisat värde	2 506 898	1 675 000

Underskrifter

Åkersberga

Tor Sture Andersson 2025-04-15
Tor Sture Andersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Otto Andersson 2025-04-15
Jonas Otto Andersson Datum
Styrelseledamot

Tommy Johannes Andersson 2025-04-15
Tommy Johannes Andersson Datum
Styrelseledamot