

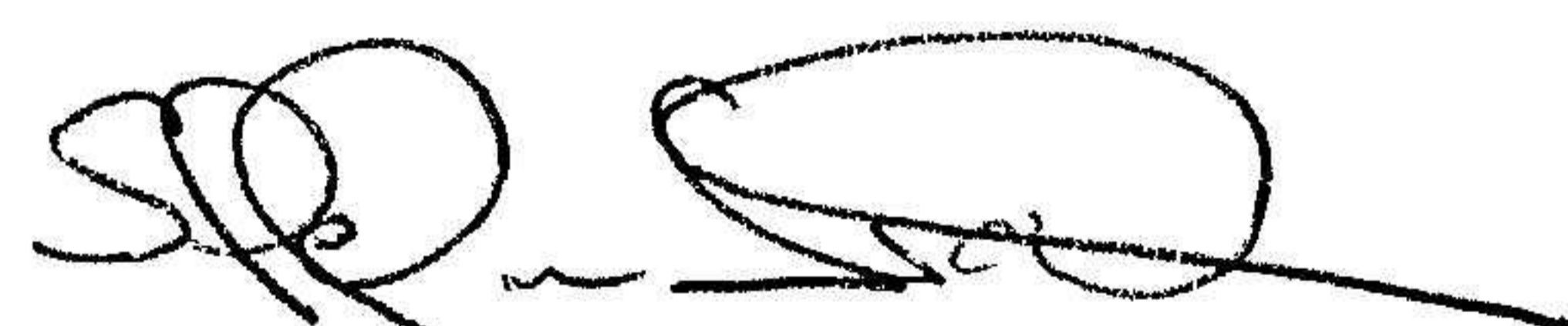
**Årsredovisning**  
för  
**Techo Förvaltning i FBG AB**  
556831-9916

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Techo Förvaltning i FBG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 september 2025



Stefan Isaksson

Styrelsen för Techo Förvaltning i FBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man utfört reparationsåtgärder på fastigheten vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	468	572	694	555
Resultat efter finansiella poster	-240	10	88	-22
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 675 841	21 064	12 746 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 875 000		-1 875 000
Balanseras i ny räkning		21 064	-21 064	0
Årets resultat			69 619	69 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 821 905</b>	<b>69 619</b>	<b>10 941 524</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 821 905
årets vinst	69 619
	<b>10 891 524</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 000 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	8 791 524
	<b>10 891 524</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

467 770

572 320

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**467 770**

**572 320**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 453

-204 915

Personalkostnader

2

-317 451

-343 473

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-152 743

-185 342

**Summa rörelsekostnader**

**-792 647**

**-733 730**

**Rörelseresultat**

**-324 877**

**-161 410**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104 774

207 332

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-11 985

-22 524

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 450

-13 096

**Summa finansiella poster**

**85 339**

**171 712**

**Resultat efter finansiella poster**

**-239 538**

**10 302**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

344 500

0

Förändring av överavskrivningar

2 000

34 650

**Summa bokslutsdispositioner**

**346 500**

**34 650**

**Resultat före skatt**

**106 962**

**44 952**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 343

-23 889

**Årets resultat**

**69 619**

**21 064**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 578 075

2 724 122

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 886

70 582

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 641 961**

**2 794 704**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

3 575 491

6 277 476

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 575 491**

**6 277 476**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 217 452**

**9 072 180**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 063

13 032

Övriga fordringar

5 752

25 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 653

65 398

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 468**

**104 401**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6

926 290

888 127

**Summa kortfristiga placeringar**

**926 290**

**888 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 919 034

3 209 151

**Summa kassa och bank**

**3 919 034**

**3 209 151**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 951 792**

**4 201 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 169 244**

**13 273 859**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 821 905

12 675 841

Årets resultat

69 619

21 064

**Summa fritt eget kapital**

**10 891 524**

**12 696 905**

**Summa eget kapital**

**10 941 524**

**12 746 905**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 700

421 200

Akkumulerade överavskrivningar

16 050

18 050

**Summa obeskattade reserver**

**92 750**

**439 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 828

13 988

Skatteskulder

3 317

0

Övriga skulder

40 100

36 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 725

37 249

**Summa kortfristiga skulder**

**134 970**

**87 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 169 244**

**13 273 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025100703257

**Not 3 Byggnader, mark och markanläggning**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 309 925</b>	<b>4 309 925</b>
Ingående avskrivningar	-1 585 803	-1 439 756
Årets avskrivningar	-146 047	-146 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 731 850</b>	<b>-1 585 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 578 075</b>	<b>2 724 122</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	328 579	328 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 579</b>	<b>328 579</b>
Ingående avskrivningar	-257 997	-218 700
Årets avskrivningar	-6 696	-39 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 693</b>	<b>-257 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 886</b>	<b>70 582</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Avgående fordringar	-2 690 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 610 000</b>	<b>6 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-22 524	0
Årets nedskrivningar	-11 985	-22 524
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 509</b>	<b>-22 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 575 491</b>	<b>6 277 476</b>

Årets nedskrivning har gjorts till det värde som tillgången har per balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2025100703258

### Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads värde
Fonder	926 290	1 118 139
	<b>926 290</b>	<b>1 118 139</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

Uttagen fastighetsinteckning på totalt 760.000 kronor är ej pantsatt för någon skuld.

Årsredovisningen beslutades den 26 september 2025

Falkenberg



Stefan Isaksson

2025-09-26