

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjerterö Holding AB

Org.nr. 556153-1152

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torkel Hermansson, Styrelseledamot

2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolagets säte är Tjörns kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	64 735 807	52 769 646	9 935 642
Soliditet (%)	98,00	98	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 336	68 419 025	52 303 243	120 832 604
Utdelning			-200 000	200 000	0
Balanseras i ny räkning			52 503 243	-52 503 243	0
Årets resultat				63 760 023	63 760 023
Belopp vid årets utgång	100 000	10 336	120 722 268	63 760 023	184 592 627

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 522 268
Årets resultat	63 760 023
	<hr/>
	184 282 291

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	184 082 291
	<hr/>
	184 282 291

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjerterö Holding AB

Org.nr. 556153-1152

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>11 426</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 197	-42 658
Personalkostnader	2	-47 364	-51 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 256	-272 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-463 817</u>	<u>-366 662</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-463 817	-355 236
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000 000	50 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 199 651	3 124 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>65 199 624</u>	<u>53 124 882</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		64 735 807	52 769 646
<b>Resultat före skatt</b>		64 735 807	52 769 646
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-975 784	-466 403
<b>Årets resultat</b>		<u>63 760 023</u>	<u>52 303 243</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 088 825	2 088 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>923 832</u>	<u>817 788</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 657</b>	<b>2 906 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 037 657</b>	<b>2 931 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6 849</u>	<u>8 392</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 849</b>	<b>8 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>184 108 650</u>	<u>119 484 440</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 108 650</b>	<b>119 484 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 115 499</b>	<b>119 492 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 153 156</b>	<b>122 424 445</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>10 336</u>	<u>10 336</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 336</b>	<b>110 336</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	120 522 268	68 419 025
Årets resultat	<u>63 760 023</u>	<u>52 303 243</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>184 282 291</b>	<b>120 722 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>184 392 627</b>	<b>120 832 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 443 293	474 605
Övriga skulder	1 306 140	1 106 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>11 096</u>	<u>11 096</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 760 529</b>	<b>1 591 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>187 153 156</b>	<b>122 424 445</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 088 825

2 088 825

Utgående anskaffningsvärden

2 088 825

2 088 825

Redovisat värde

2 088 825

2 088 825

Avser mark för vilken avskrivning inte sker.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 362 980

1 362 980

Inköp

473 300

0

Utgående anskaffningsvärden

1 836 280

1 362 980

Ingående avskrivningar

-545 192

-272 596

Årets avskrivningar

-367 256

-272 596

Utgående avskrivningar

-912 448

-545 192

Redovisat värde

923 832

817 788

## NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

*Torkel Hermansson*  
Torkel Hermansson  
2025-06-30