

Årsredovisning

Bastbo Fastigheter AB

556791-5581

Styrelsen för Bastbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

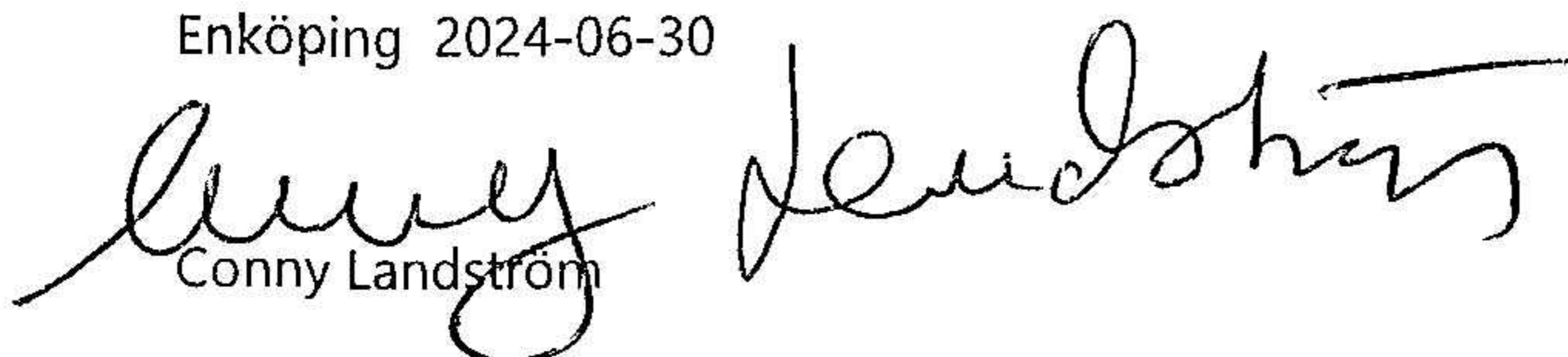
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bastbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-06-30


Conny Landström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta den fastighet som företaget äger samt förvalta akiterna i dotterbolaget.

Företagets säte är Uppsala län.

Bolaget ägs av Conny Landström .

Övrig information

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2312	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	897 793	601 834	483 813	515 311
Resultat efter finansiella poster	-483 458	94 556	407 951	188 678
Soliditet %	14	35	27,7	17,21
Balansomslutning	3 566 620	3 237 785	3 278 886	3 103 134

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	808 446	74 943	983 389
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-483 458	-483 458
Belopp vid årets utgång	100 000	808 446	-408 515	499 931

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	883 388
Årets resultat	-483 458
<i>Summa</i>	399 930

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	399 930
<i>Summa</i>	399 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	894 793	601 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	894 793	601 834
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 104 946	-350 855
Personalkostnader	-2 788	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 287	-99 286
Summa rörelsekostnader	-1 242 021	-450 141
Rörelseresultat	-347 228	151 693
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 078	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 308	-57 137
Summa finansiella poster	-136 230	-57 137
Resultat efter finansiella poster	-483 458	94 556
Resultat före skatt	-483 458	94 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-19 613
Årets resultat	-483 458	74 943

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 774 366	2 857 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 063	47 196
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 124 429</i>	<i>2 905 100</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Summa anläggningstillgångar

3 174 429 **2 955 100**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290 600	61 550
Aktuella skattefordringar		81 752	87 639
Övriga fordringar		5 800	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	30 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>378 152</i>	<i>179 689</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		14 039	102 996
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 039</i>	<i>102 996</i>

Summa omsättningstillgångar

392 191 **282 685**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 566 620 **3 237 785**

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 389

808 445

Årets resultat

-483 458

74 943

Summa fritt eget kapital

399 931

883 388

Summa eget kapital

499 931

983 388

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 801 835

1 783 169

Summa långfristiga skulder

1 801 835

1 783 169

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

479 698

142 794

Skulder till koncernföretag

203 543

101 885

Övriga skulder

351 193

114 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 420

10 347

Summa kortfristiga skulder

1 264 854

471 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 566 620

3 237 785

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag förs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och ev nedskrivningar. Bolaget tillämpar komponentavskrivningar avseende byggnaden. Inventarierna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och maskiner 5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024071222811

Not		2023-12-31	2022-06-30
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 302 952	3 302 952
	Utgående anskaffningsvärden	3 302 952	3 302 952
	Ingående avskrivningar	-445 048	-361 510
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 538	-83 538
	Utgående avskrivningar	-528 586	-445 048
	Redovisat värde	2 774 366	2 857 904
	Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	800 000	800 000
	varav byggnader	305 000	305 000
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	169 725	169 725
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	353 616	-
	Utgående anskaffningsvärden	523 341	169 725
	Ingående avskrivningar	-122 529	-106 781
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 749	-15 748
	Utgående avskrivningar	-173 278	-122 529
	Redovisat värde	350 063	47 196
4	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Dotterföretag		
	Byggfirma Conny Landström AB, orgnr 559078-9607, med säta i Uppsala län		
5	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 2 till 5 år	408 000	408 000
	Amortering efter 5 år	1 393 835	1 375 169

2024071222812

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-06-30
	Borgen varav till förmån för koncernföretag	1 500 000	500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Enköping 2024-06-30





Conny Landström

2024071222813

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Grant Thornton Sweden Ab


Johan Linden
Auktoriserad revisör

 Fotokopias överensstämmer
med original. Inläggs:
.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bastbo Fastigheter AB

Org.nr. 556791 - 5581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bastbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bastbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bastbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024 - 06, -30
Grant Thornton Sweden AB



Johan Lindén
Auktoriserad revisor