

Årsredovisning
för
Locustella Bostäder AB
556843-8831

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 bostadsfastigheter i Tibro kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2019-06-30 helägt dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, org. nr. 556687-1280. 0 % av intäkterna och 0 % av kostnader har fakturerats mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 016 | 2 145 | 2 077 | 2 054 |
| Resultat efter finansiella poster | 580 | 476 | 370 | 916 |
| Soliditet (%) | 18,5 | 19,2 | 16,9 | 22,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 921 087 | 677 283 | 293 524 | 1 941 894 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 293 524 | -293 524 | 0 |
| Omfördelning bundet- balanserat resultat | | -23 027 | 23 027 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 457 440 | 457 440 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 898 060 | 493 834 | 457 440 | 1 899 334 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 493 834 |
| årets vinst | 457 440 |
| | 951 274 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 500 000 |
| | 451 274 |
| | 951 274 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 016 001

2 145 357

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 016 001

2 145 357

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 440 651

-1 098 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-309 154

-231 707

Summa rörelsekostnader

-1 749 805

-1 329 792

Rörelseresultat

1 266 196

815 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 435

4 757

Räntekostnader och liknande resultatposter

-720 296

-343 886

Summa finansiella poster

-685 861

-339 129

Resultat efter finansiella poster

580 335

476 436

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-120 000

Förändring av periodiseringsfonder

16 000

20 000

Summa bokslutsdispositioner

16 000

-100 000

Resultat före skatt

596 335

376 436

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 895

-82 912

Årets resultat

457 440

293 524

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 320 245

10 629 399

Summa materiella anläggningstillgångar

10 320 245

10 629 399

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 688 158

938 158

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 688 158

938 158

Summa anläggningstillgångar

12 008 403

11 567 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

166 903

Övriga fordringar

32 775

6 905

Summa kortfristiga fordringar

32 775

173 808

Kassa och bank

Kassa och bank

1 296 525

1 363 908

Summa kassa och bank

1 296 525

1 363 908

Summa omsättningstillgångar

1 329 300

1 537 716

SUMMA TILLGÅNGAR

13 337 703

13 105 273

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 898 060 | 921 087 |
| Summa bundet eget kapital | | 948 060 | 971 087 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 493 834 | 677 283 |
| Årets resultat | | 457 440 | 293 524 |
| Summa fritt eget kapital | | 951 274 | 970 807 |
| Summa eget kapital | | 1 899 334 | 1 941 894 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 712 600 | 728 600 |
| Summa obeskattade reserver | | 712 600 | 728 600 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 9 651 955 | 9 708 830 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 651 955 | 9 708 830 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 545 500 | 45 500 |
| Leverantörsskulder | | 112 982 | 273 282 |
| Skatteskulder | | 189 288 | 206 526 |
| Övriga skulder | | 16 653 | 16 653 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 209 391 | 183 988 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 073 814 | 725 949 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 337 703 | 13 105 273 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 212 196 | 13 212 196 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 212 196 | 13 212 196 |
| Ingående avskrivningar | -2 513 716 | -2 305 036 |
| Årets avskrivningar | -278 452 | -208 680 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 792 168 | -2 513 716 |
| Ingående uppskrivningar | -69 081 | -46 054 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 702 | -23 027 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -99 783 | -69 081 |
| Utgående redovisat värde | 10 320 245 | 10 629 399 |
| Bokfört värde byggnader | 8 647 345 | 8 956 499 |
| Bokfört värde mark | 1 672 900 | 1 672 900 |
| | 10 320 245 | 10 629 399 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 938 158 | 758 158 |
| Tillkommande fordringar | 750 000 | 938 158 |
| Avgående fordringar | | -758 158 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 688 158 | 938 158 |
| Utgående redovisat värde | 1 688 158 | 938 158 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 9 469 955 | 9 526 830 |
| | 9 469 955 | 9 526 830 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 697 455 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 651 955 | 9 697 455 |
| | 9 651 955 | 9 697 455 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 500 | 45 500 |
| | 45 500 | 45 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 21 114 700 | 21 114 700 |
| | 21 114 700 | 21 114 700 |

Tibro 2025-07-24

Magnus Gillström
Magnus Gillström
Verkställande direktör