

# Årsredovisning

---

## Nordprojekt Sverige AB

559059-1441

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-11-11

  
Mikael Granbom

# Årsredovisning

---

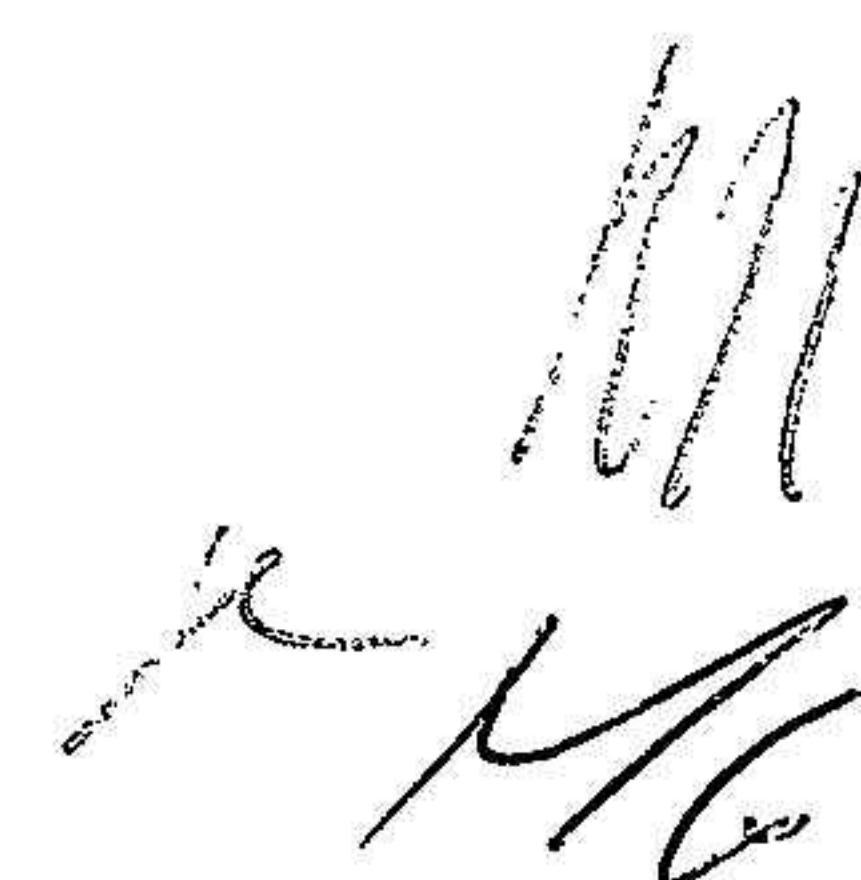
## Nordprojekt Sverige AB

559059-1441

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och projektledning i byggbranshen samt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	7 513	6 294	6 420	4 172
Resultat efter finansiella poster	1 445	851	1 396	789
Soliditet %	66	60	74	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 245	674 109	1 146 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		674 109	-674 109	0
Årets resultat			1 144 069	1 144 069
Belopp vid årets utgång	50 000	496 354	1 144 069	1 690 423

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	496 354
Årets resultat	1 144 069
<i>Summa</i>	1 640 423

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 140 423
Balanseras i ny räkning	500 000
<i>Summa</i>	1 640 423

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 512 593	6 293 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 512 593</b>	<b>6 293 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 941 432	-910 729
Övriga externa kostnader	-1 177 596	-1 218 878
Personalkostnader	-2 929 696	-3 262 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 194	-58 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 072 918</b>	<b>-5 450 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 439 675</b>	<b>843 858</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 273	6 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 263</b>	<b>6 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 444 938</b>	<b>850 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 444 938</b>	<b>850 609</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-300 869	-176 500
<b>Årets resultat</b>	<b>1 144 069</b>	<b>674 109</b>

2025111702864

6  
P  
MG

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

0

16 947

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

16 947

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 742

28 989

Summa materiella anläggningstillgångar

21 742

28 989

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

41 403

41 403

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 403

41 403

### Summa anläggningstillgångar

63 145

87 339

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 013 689

762 779

Övriga fordringar

444 439

253 039

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

7 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 094

60 006

Summa kortfristiga fordringar

1 535 222

1 083 789

#### Kassa och bank

Kassa och bank

972 032

745 413

Summa kassa och bank

972 032

745 413

### Summa omsättningstillgångar

2 507 254

1 829 202

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 570 399

1 916 541

2025111702865

15  
R M  
MG

2025111702866

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	496 354	422 245
Årets resultat	1 144 069	674 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 640 423</i>	<i>1 096 354</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 690 423</b>	<b>1 146 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	281 527	174 044
Skulder till koncernföretag	800	300 800
Övriga skulder	405 225	254 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 424	41 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>879 976</b>	<b>770 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 570 399</b>	<b>1 916 541</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	254 200	254 200
Utgående anskaffningsvärden	254 200	254 200
Ingående avskrivningar	-237 253	-186 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 947	-50 840
Utgående avskrivningar	-254 200	-237 253
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 947</b>

2025121102604

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 236	32 995
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	36 236
	Försäljningar/utrangeringar	0	-32 995
	Utgående anskaffningsvärden	36 236	36 236
	Ingående avskrivningar	-7 247	-32 995
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	0	32 995
	Årets avskrivningar	-7 247	-7 247
	Utgående avskrivningar	-14 494	-7 247
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 742</b>	<b>28 989</b>


Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 1/3 av Granbom Projekt & Management AB, 1/3 av Kaerholm AB och till 1/3 av MH Projektledning AB.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-11

  
Pärman Kärrholm

2025-11-11

  
Marcus Hellblad

2025-11-11

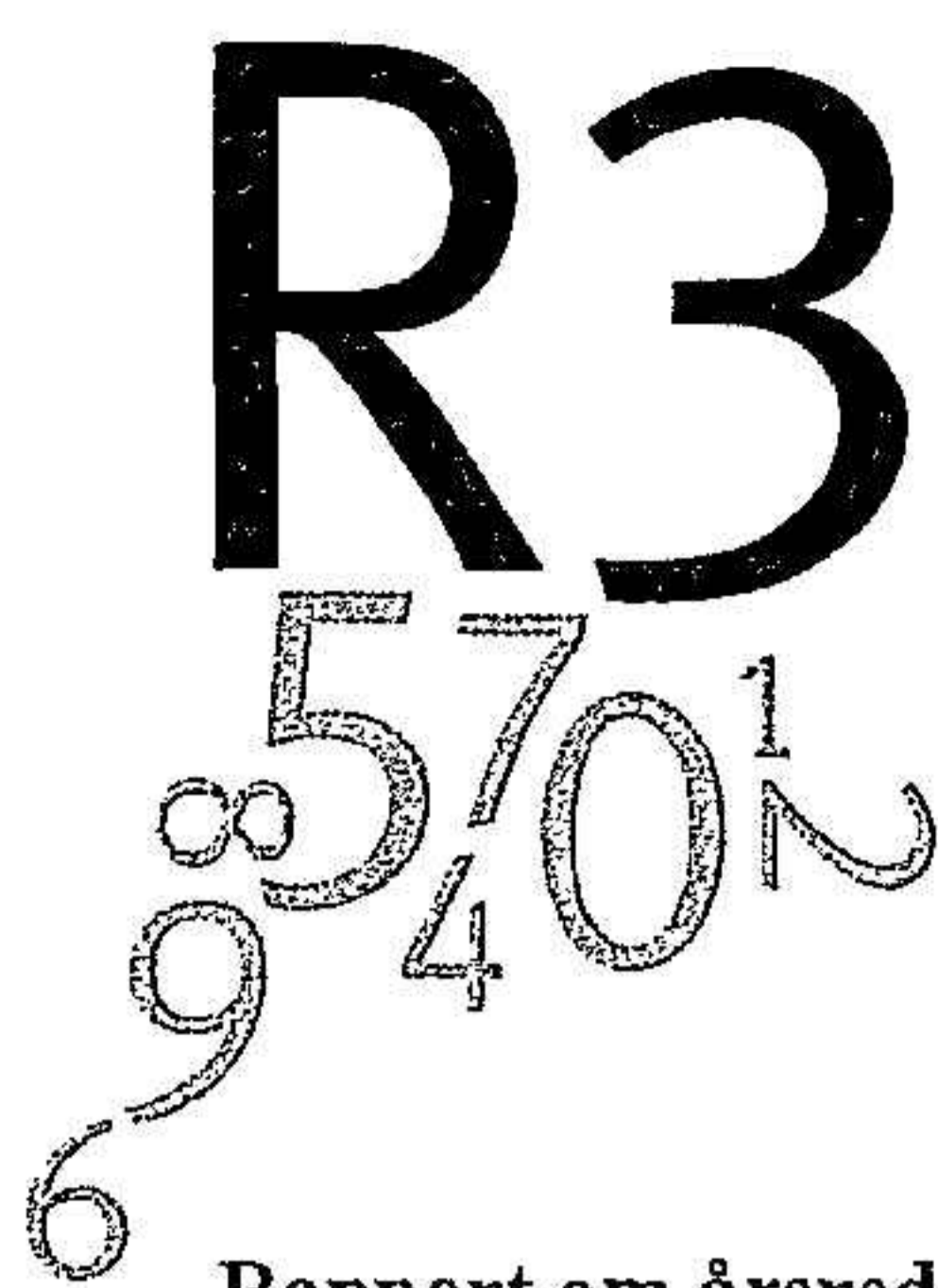
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-11

  
Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

  
Mikael Granbom

2025-11-11





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordprojekt Sverige AB  
Org.nr. 559059-1441

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordprojekt Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 november 2025

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: