

Årsredovisning

för

Laholms Industrihotell AB

556932-3818

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ottosson, Styrelseledamot

2025-11-05

Styrelsen för Laholms Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i den av bolaget ägda fastigheten i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB (559002-1282) med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 281	2 099	1 758	1 657
Resultat efter finansiella poster	338	-5	64	0
Soliditet (%)	53	54	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 632 000	2 247 706	48 260	7 977 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			48 260	-48 260	0
Uppskrivning fastighet		-128 000	128 000		0
Årets resultat				31 010	31 010
Belopp vid årets utgång	50 000	5 504 000	1 423 966	31 010	7 008 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 966
årets vinst	31 010
	1 454 976

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	454 976
	1 454 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 280 887	2 099 188
Övriga rörelseintäkter	0	94 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 280 887	2 193 590

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 539 542	-1 742 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 202	-180 202
Summa rörelsekostnader	-1 719 744	-1 922 480
Rörelseresultat	561 143	271 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 827	-277 828
Summa finansiella poster	-222 827	-276 450
Resultat efter finansiella poster	338 316	-5 340

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-25 400
Förändring av periodiseringsfonder	0	79 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	53 600
Resultat före skatt	38 316	48 260

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 306	0
Årets resultat	31 010	48 260

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 593 687	7 771 889
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 000	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 597 687	7 777 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 801 225	6 215 851
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 801 225	6 215 851
Summa anläggningstillgångar		12 398 912	13 993 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 576	292 274
Övriga fordringar		215 107	271 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 326	3 866
Summa kortfristiga fordringar		425 009	567 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 069	235 846
Summa kassa och bank		528 069	235 846
Summa omsättningstillgångar		953 078	803 373
SUMMA TILLGÅNGAR		13 351 990	14 797 113

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	5 504 000	5 632 000
Summa bundet eget kapital		5 554 000	5 682 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 423 966	2 247 706
Årets resultat		31 010	48 260
Summa fritt eget kapital		1 454 976	2 295 966
Summa eget kapital		7 008 976	7 977 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 776 000	4 776 000
Skulder till koncernföretag		0	114 626
Summa långfristiga skulder		4 776 000	4 890 626
Kortfristiga skulder			
	8		
Leverantörsskulder		17 613	14 920
Skulder till koncernföretag		1 246 179	1 609 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 222	229 225
Summa kortfristiga skulder		1 492 014	1 853 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 351 990	14 797 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 770	2 869 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 770	2 869 770
Ingående avskrivningar	-729 881	-679 679
Årets avskrivningar	-50 202	-50 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 083	-729 881
Ingående uppskrivningar	5 632 000	5 760 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 000	-128 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 504 000	5 632 000
Utgående redovisat värde	7 593 687	7 771 889

Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som betydligt överstiger bokfört värde varför avskrivningsplanen har justerats.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-14 000	-12 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-14 000
Utgående redovisat värde	4 000	6 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 215 851	6 241 251
Avgående fordringar	-1 414 626	-25 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 801 225	6 215 851
Utgående redovisat värde	4 801 225	6 215 851

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	5 632 000	5 760 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-128 000	-128 000
Belopp vid årets utgång	5 504 000	5 632 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 828 000	3 828 000
	3 828 000	3 828 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 776 000 kr (4 776 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 776 000	4 776 000
	4 776 000	4 776 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 9 Checkräkningskredit

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Laholm

Jonas Ottosson
Jonas Ottosson

2025-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-05

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholms Industrihotell AB, org.nr 556932-3818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholms Industrihotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Halmstad 2025-11-05

Åsa Ragnarsson

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor