

# Årsredovisning

---

## *J.Rossetti Fastighetsförmedling AB*

559186-4821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Rossetti

2023-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	3 050	3 593	2 116	1 960
Resultat efter finansiella poster	1 583	2 261	966	1 334
Soliditet %	84	84	78	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	954 685	1 341 544	2 346 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		1 341 544	-1 341 544	0
- Årets resultat			1 128 995	1 128 995
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 896 229	1 128 995	3 075 224

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 896 229
Årets resultat	1 128 995
<i>Summa</i>	<i>3 025 224</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	2 425 224
<i>Summa</i>	<i>3 025 224</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 049 566	3 593 221
Övriga rörelseintäkter	2 500	34 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 052 066</b>	<b>3 627 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-263 352	-335 939
Personalkostnader	2 -1 282 511	-1 060 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 545 863</b>	<b>-1 396 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 506 203</b>	<b>2 231 174</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	51 150	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 215	24 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409	-2 529
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>76 956</b>	<b>30 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 583 159</b>	<b>2 261 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-152 000	-568 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-152 000</b>	<b>-568 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 431 159</b>	<b>1 693 365</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-302 164	-351 821
<b>Årets resultat</b>	<b>1 128 995</b>	<b>1 341 544</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	491 000	491 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	824 000	848 720
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 315 000</i>	<i>1 339 720</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 315 000</b>	<b>1 339 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		513 351	327 005
Övriga fordringar		15	47 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 174	91 797
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>590 540</i>	<i>466 237</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 415	2 082 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>988 415</i>	<i>2 082 118</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 578 955</b>	<b>2 548 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 893 955</b>	<b>3 888 075</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 896 229	954 685
Årets resultat	1 128 995	1 341 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 025 224	2 296 229
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 075 224</b>	<b>2 346 229</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 293 000	1 141 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 293 000</b>	<b>1 141 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 127	5 418
Skatteskulder	287 153	229 922
Övriga skulder	216 451	145 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>525 731</b>	<b>400 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 893 955</b>	<b>3 888 075</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

491 000

231 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

260 000

Utgående anskaffningsvärden

491 000

491 000

Redovisat värde

491 000

491 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

848 720

848 720

Årets amorteringar

-24 720

-

Utgående anskaffningsvärden

824 000

848 720

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jimmy Rossetti*

Jimmy Rossetti

2023-01-25