

Årsredovisning för  
**VNG Fastigheter AB**

559233-0327

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Bergström  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VNG Fastigheter AB, 559233-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-12-18 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	121 556	380 004	380 003
Resultat efter finansiella poster	-251 592	171 318	173 723
Soliditet %	1,6	2,8	2,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 173	24 318
Balanseras i ny räkning		24 318	-24 318
Årets resultat			-51 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 491</b>	<b>-51 592</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 491
Årets resultat	-51 592
<b>Summa</b>	<b>18 899</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 899
<b>Summa</b>	<b>18 899</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		121 556	380 004
Övriga rörelseintäkter		41 610	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 166</b>	<b>380 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 992	0
Övriga externa kostnader		-115 189	-25 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 806	-88 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 987</b>	<b>-114 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 821</b>	<b>265 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 831	-94 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 771</b>	<b>-94 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 592</b>	<b>171 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-147 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-147 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 592</b>	<b>24 318</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 592</b>	<b>24 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 196 238	4 285 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 196 238</b>	<b>4 285 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 196 238</b>	<b>4 285 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 625	0
Fordringar hos koncernföretag		0	27 900
Övriga fordringar		52 186	2 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 811</b>	<b>30 018</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 863	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 863</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 674</b>	<b>30 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 320 912</b>	<b>4 315 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 491	46 173
Årets resultat		-51 592	24 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 899</b>	<b>70 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 899</b>	<b>120 491</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 016	2 870 845
Skulder till koncernföretag		1 307 700	1 157 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 037 716</b>	<b>4 027 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		30 115	19 500
Skatteskulder		0	10 311
Övriga skulder		21 686	6 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 297</b>	<b>166 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 320 912</b>	<b>4 315 063</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-414 956	-326 149
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 806	-88 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-503 762</b>	<b>-414 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 196 238</b>	<b>4 285 044</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
Ingående avskrivningar	-158 000	-158 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-158 000</b>	<b>-158 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Patrik Bergström* 2024-06-30  
Patrik Bergström Datum  
Verkställande direktör

*Magnus Nordstrand* 2024-06-30  
Magnus Nordstrand Datum  
Styrelseledamot

*Anders Segebo* 2024-06-30  
Anders Segebo Datum  
Styrelseledamot

*Johan Finnström* 2024-06-30  
Johan Finnström Datum  
Styrelseledamot