

# ÅRSREDOVISNING

## Täby Golf Aktiebolag

556716-1327

Räkenskapsåret

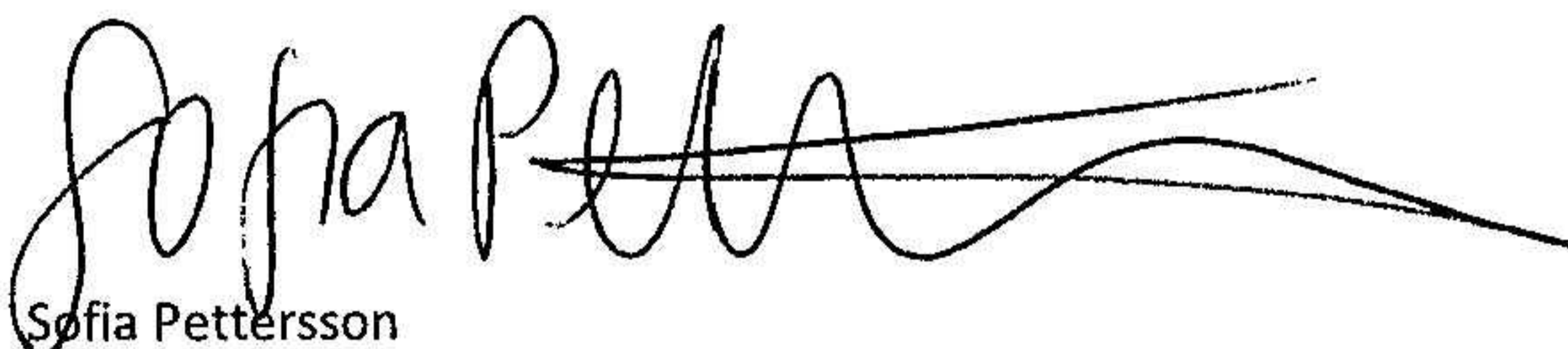
**2024-11-01--2025-10-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2026-01-30



Sofia Pettersson

Extern Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

## Täby Golf Aktiebolag

Org.nr. 556716-1327

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Styrelsen och Verkställande direktören upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

2026020601340

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Golf Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01-2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Täby Golfklubb består formellt av två juridiska personer; den ideella föreningen Täby Golfklubb och aktiebolaget Täby Golf AB. I föreningen Täby Golfklubb bedrivs den sportsliga verksamheten, klubb- och medlemsverksamheten. Täby Golf AB äger och förvaltar, juridiskt och ekonomiskt, golfanläggningen.

Täby Golfklubb leds operativt som en enhet av en VD/Klubbchef, som rapporterar till en styrelse med samma ordförande och ledamöter i bägge enheterna. Förhållandet mellan den ideella föreningen och bolaget regleras av ett nyttjanderättsavtal som bland annat innebär att Föreningen Täby Golfklubb korttidshyr golfbanan för sin tävlings- och träningsverksamhet.

Täby Golf AB ägs av de medlemmar i Täby Golfklubb, som också är aktieägare. Huvudregeln är att en medlem över 27 år i medlemskategorierna Alla dagar respektive Vardag ska äga en aktiepost innehållande 129 aktier. Aktieposten med vidhängande spelbevis ger rätt till spel på bolagets bana. Totalt finns 1202 aktieposter.

Täby Golf AB:s intäkter består huvudsakligen av avgifter för olika former av spelrätter- från medlemmar i form av spelavgifter, från gäster i form av greenfee och från företag som avgifter för företagsspel eller företagstävlingar. Härutöver skapar bolaget intäkter från försäljning i shopen, rangen, restaurang, kiosk, uthyrning av golfbilar, reklam och sponsorintäkter, hyresintäkter för lokaler m.m. Täby Golf AB erhåller hyresintäkter från Täby Golfklubb för tider då föreningen disponerar anläggningen för tävling och träning.

Täby Golf AB har anställd personal, VD och administrativ personal samt ansvarig banchef, banarbetare, chefskock. Härutöver anlitas säsonganställda för arbete på banan och restaurang

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Totalt har medlemmar och gäster i år bokat 39 000 ronder. Banan klarade vintern väldigt bra och i kombination med en tidig vår så kunde vi öppna redan 13 april. Banan stängde för säsongen den 27 oktober.

Den löpande förvaltningen under året har fungerat bra, vilket resulterat i en välskött bana av hög kvalitet. Efterfrågan på spel från både medlemmar och gäster har varit hög. Det ekonomiska resultatet är tillfredsställande.

Den planerade utvecklingen av banan som kallas Etapp 1 påbörjades den 15 oktober 2024. Etappen innefattar ny 18:e green, ny green på korthålsbanan, tillika övningsgreen och reservgreen, samt puttinggreen vid parkeringen. Greenerna kommer tas i bruk till säsongen 2026. Dessutom inramning med häck och belysning runt parkeringen och framdragning av el till nedre parkeringen för kommande elbilsladdare och husbilsparkeringsgar. Bygget har i stora drag gått enligt plan.

Den 20 augusti 2025 hölls en extra bolagsstämma i Tibble Teater som lockade över 300 aktieägare för att ta beslut om kommande renovering av klubbhuset, kapitaltillskott från aktieägarna, upptagning av lån och pantsättning av fastigheten. 78% av deltagarna röstade ja till styrelsens förslag. Den 7 oktober började renoveringen som beräknas vara klar i april 2026. Budgeten för hela projektet ligger på 19,7 miljoner.

Täby Golfrestaurang drevs för andra året i historien i egen regi med en nyanställd och året runt-anställd kökschef som heter Diego Cancino.

Sofia Pettersson tog över som VD 1 juli 2025.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19 070	16 703	13 136	12 595	12 772
Resultat efter finansiella poster	454	814	332	185	1 227
Soliditet (%)	73	73	74	78	79

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 510 000	7 590 000	-5 642 333	206 577	17 664 244
Balanseras i ny räkning	0	0	206 577	-206 577	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	5 135 114	0	5 135 114
Årets resultat	0	0	0	69 773	69 773
Belopp vid årets utgång	15 510 000	7 590 000	-300 642	69 773	22 869 131

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	7 590 000
Balanserat resultat	-300 642
Årets resultat	69 773
<b>Summa</b>	<b>7 359 131</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 359 131
<b>Summa</b>	<b>7 359 131</b>

2026020601343

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 069 607	16 702 692
Övriga rörelseintäkter		300 891	371 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 370 498</b>	<b>17 074 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 060 177	-1 725 612
Handelsvaror		-913 145	-535 547
Övriga externa kostnader		-7 320 506	-6 753 594
Personalkostnader	2	-7 193 327	-5 745 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 416 340	-1 480 038
Övriga rörelsekostnader		-7 279	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 910 774</b>	<b>-16 240 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459 724</b>	<b>833 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 593	-20 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 227</b>	<b>-20 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 497</b>	<b>813 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-354 500	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-354 500</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 997</b>	<b>213 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 224	-7 109
<b>Årets resultat</b>		<b>69 773</b>	<b>206 577</b>

Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RN5-KS16E-H1IU-3FG66

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 4	18 697 812	13 892 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 666 969	2 541 642
Inventarier, verktyg och installationer	6	267 732	313 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 168 058	414 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 800 571</b>	<b>17 162 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 800 571</b>	<b>17 162 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		197 243	133 090
Färdiga varor och handelsvaror		906 108	836 488
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 103 352</b>	<b>969 578</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 821 633	2 678 104
Övriga fordringar		571 049	50 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 994	249 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 663 675</b>	<b>2 978 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 817 389	4 937 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 817 389</b>	<b>4 937 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 584 416</b>	<b>8 885 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 384 987</b>	<b>26 048 491</b>

2026020601344

Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RN5-KS16E-H11U-3FG66

2026020601345

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		15 510 000	15 510 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 510 000</b>	<b>15 510 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		7 590 000	7 590 000
Balanserat resultat		-300 642	-5 642 333
Årets resultat		69 773	206 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 359 131</b>	<b>2 154 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 869 131</b>	<b>17 664 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 954 500	1 600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 954 500</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	8	5 320 474	4 621 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 320 474</b>	<b>4 621 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		2 118 459	1 008 046
Skatteskulder		0	12 973
Övriga skulder		273 669	135 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 754	906 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 240 882</b>	<b>2 162 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 384 987</b>	<b>26 048 491</b>

Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RN5-KSJ6E-HIIU-3FG66

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	33
Banan	20
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-10-31	2024-10-31
Medelantalet anställda	6	5

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	31 545 403	31 545 403
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 818 515	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 363 918</b>	<b>31 545 403</b>
Ingående avskrivningar	-17 652 536	-16 608 425
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 013 571	-1 044 111
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 666 107</b>	<b>-17 652 536</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 697 811</b>	<b>13 892 867</b>

2026020601347

#### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 047 906	10 835 346
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	473 877	212 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 521 783</b>	<b>11 047 906</b>
Ingående avskrivningar	-8 506 264	-8 132 782
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-63 530	
Årets avskrivningar	-285 020	-373 482
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 854 814</b>	<b>-8 506 264</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 666 969</b>	<b>2 541 642</b>

#### Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 137 446	3 137 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 137 446</b>	<b>3 137 446</b>
Ingående avskrivningar	-2 824 152	-2 761 708
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 562	-62 444
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 869 714</b>	<b>-2 824 152</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>267 732</b>	<b>313 294</b>

#### Not 7 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	414 889	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	7 701 562	414 889
Omklassificeringar	-5 948 392	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 168 059</b>	<b>414 889</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 168 059</b>	<b>414 889</b>

## Not 8 - Långfristiga skulder

Kommentar

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulderna

	2025-10-31	2024-10-31
Övriga långfristiga skulder	5 320 474	4 621 249

2026020601348

2026020601349

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Mats Nordqvist**

Vice Verkställande Direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot

**Helena Greisz**

Styrelseledamot

**Henrik Hedberg**

Styrelseledamot

**Claes Lood**

Styrelseledamot

**Lisa Svensson**

Styrelseledamot

**Carl-Fredrik Sörensen**

Styrelseledamot

**Sofia Pettersson**

Extern Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Erika Friberg Kolmodin**

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RN5-KS16E-H1IU-3FG66

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026020601350

## MATS NORDQVIST

Vice Verkställande Direktör, Styrelseordförande/  
Styrelseledamot

Serienummer: a4ccb774cfa59[...]7722712adef0b

IP: 85.229.xxx.xxx

2026-01-22 10:37:39 UTC



## Lisa Kristina Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 9b943507e60f17[...]0e37cfb7f6b32

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-22 11:27:42 UTC



## SOFIA PETTERSSON

Extern Verkställande Direktör

Serienummer: 1e9d60efaeb2c6[...]d032e8569e18a

IP: 90.129.xxx.xxx

2026-01-22 11:54:48 UTC



## Claes Wilhelm Fredrik Lood

Styrelseledamot

Serienummer: c7b668860d3e0d[...]7516e849374c4

IP: 89.160.xxx.xxx

2026-01-22 17:28:57 UTC



## Carl-Fredrik Sörensen

Styrelseledamot

Serienummer: bb48d30d48d980[...]a9558a20612a5

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-01-22 21:24:34 UTC



## Anna Helena Greisz

Styrelseledamot

Serienummer: 0d40861353a7b9[...]a4c0b92657d07

IP: 185.130.xxx.xxx

2026-01-23 08:32:34 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RN5-KS16E-H11U-3FG66

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK HEDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 1260d815247fa0[...]9441288691c9b

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-01-23 11:34:17 UTC



## ERIKA FRIBERG KOLMODIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3a43279137a809[...]93af86539e352

IP: 217.212.xxx.xxx

2026-01-23 11:49:59 UTC



2026020601351

Penneo dokumentnyckel: 8GL67-Q0VQ2-G1RNS-KSJ6E-H1IU-3FG66

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som jag avlämnat den 22 december 2025.

**Till bolagsstämman i Täby Golf Aktiebolag**

Org.nr 556716-1327

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Täby Golf Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

En ny revisionsberättelse har lämnats då styrelsen avgett en ny årsredovisning till följd av upptäckt fel i flerårsöversikten samt ett fel i not för materiella anläggningstillgångar.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Täby Golf Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ERIKA FRIBERG KOLMODIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3a43279137a809[...]93af86539e352

IP: 217.212.xxx.xxx

2026-01-23 11:49:59 UTC



2026020601355

Penneo dokumentnyckel: P9MQP-J4ISX-R9DJW-4L9G7-QKW0D-5WV01

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.