

Årsredovisning för  
**Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag**

556629-4764

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2025-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag, 556629-4764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götalands län, bedriver marinaverksamhet bestående i uthyrning av båtplatser. Dessutom tillhandahålls arrendetomter för ett 40-tal sjöbodrar.

Under 2003-2007 har bolaget investerat 22 mnkr i nybyggnation av en modern marina i Hunnebostrand, omfattande såväl båtplatser som serviceanläggning mm.

Båtplatser upplåts genom att båtägare erlägger en insats samt en årlig avgift. Samtliga inestående insatser redovisas som långfristig skuld i bolagets balansräkning.

Mark upplåtes genom arrendeavtal till ägare av de sjöbodrar som uppförts och uppförs på bolagets fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sotefjordens Marina AB, 556732-6904.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 278	3 153	2 784	2 590
Resultat efter finansiella poster	1 576	1 724	1 375	968
Soliditet %	38,8	35	29,9	21,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	4 908 786	1 330 294
Balanseras i ny räkning		1 330 294	-1 330 294
Årets resultat			1 144 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>6 239 080</b>	<b>1 144 480</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 239 080
Årets resultat	1 144 480
<b>Summa</b>	<b>7 383 560</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 383 560
<b>Summa</b>	<b>7 383 560</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 277 598	3 152 628
Övriga rörelseintäkter		312 796	424 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 590 394</b>	<b>3 577 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-297 388	-358 425
Övriga externa kostnader		-831 808	-578 094
Personalkostnader		-22 999	-16 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-860 785	-873 454
Övriga rörelsekostnader		0	-1 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 012 980</b>	<b>-1 828 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 577 414</b>	<b>1 748 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	1 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 323	-26 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 239</b>	<b>-24 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 576 175</b>	<b>1 723 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-495 000	-361 406
Förändring av överavskrivningar		369 896	322 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 104</b>	<b>-39 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 451 071</b>	<b>1 684 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-306 591	-354 363
<b>Årets resultat</b>		<b>1 144 480</b>	<b>1 330 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 161 646	7 506 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	402 596	506 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 393 058	2 717 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 957 300</b>	<b>10 729 640</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	12 734 000	12 734 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 734 000</b>	<b>12 734 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 691 300</b>	<b>23 463 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 238	86 273
Övriga fordringar		24 259	1 064
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	172 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 172	54 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 669</b>	<b>314 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 274 526	3 775 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 274 526</b>	<b>3 775 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 361 195</b>	<b>4 090 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 052 495</b>	<b>27 553 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 239 080	4 908 786
Årets resultat		1 144 480	1 330 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 383 560</b>	<b>6 239 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 503 560</b>	<b>6 359 080</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 751 406	1 256 406
Ackumulerade överavskrivningar		2 512 742	2 882 638
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 264 148</b>	<b>4 139 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 490 000	15 855 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 490 000</b>	<b>15 855 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 280	41 418
Skulder till koncernföretag		36 650	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Skatteskulder		0	6 670
Övriga skulder		588 694	516 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 163	135 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>794 787</b>	<b>1 200 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 052 495</b>	<b>27 553 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	16-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Markanläggningar	20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. De avskrivningstider som tillämpats anges ovan.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 073 411	13 954 968
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		122 615
Försäljningar/utrangeringar		-4 172
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 073 411</b>	<b>14 073 411</b>
Ingående avskrivningar	-6 566 989	-6 205 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		2 479
Årets avskrivningar	-344 776	-364 169
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 911 765</b>	<b>-6 566 989</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 161 646</b>	<b>7 506 422</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	716 702	716 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>716 702</b>	<b>716 702</b>
Ingående avskrivningar	-210 666	-107 226
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 440	-103 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-314 106</b>	<b>-210 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>402 596</b>	<b>506 036</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 007 580	10 021 003
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	88 445	41 177
Försäljningar/utrangeringar		-54 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 096 025</b>	<b>10 007 580</b>
Ingående avskrivningar	-7 290 398	-6 939 153
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		54 600
Årets avskrivningar	-412 569	-405 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 702 967</b>	<b>-7 290 398</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 393 058</b>	<b>2 717 182</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 134 000	14 134 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 134 000</b>	<b>14 134 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>-1 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 734 000</b>	<b>12 734 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB	556698-3994	Sotenäs	1 000	3 233 424	319 995	100	100	12 734 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2025-10-14  
Datum