

Årsredovisning

Filippa Fastigheter AB

Org.nr 556919-4300

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filippa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 4 juni 2024


Anders Nordin

Årsredovisning

Filippa Fastigheter AB

Org.nr 556919-4300

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Filippa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nydron Invest Aktiebolag, org nr. 556228-5451, med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264	243	236	222
Resultat efter finansiella poster	71	26	92	91
Balansomslutning	2 224	2 243	2 248	2 235
Soliditet (%)	5	5	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 443	207	101 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207	-207	0
Årets resultat			444	444
Belopp vid årets utgång	50 000	51 650	444	102 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 650
årets vinst	444
	52 094
disponeras så att i ny räkning överföres	52 094
	52 094

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 840

242 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

263 840

242 992

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-135 725

-158 754

Övriga externa kostnader

-3 824

-3 736

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 326

-32 326

Summa rörelsekostnader

-171 875

-194 816

Rörelseresultat

91 965

48 176

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 381

-21 883

Summa finansiella poster

-21 381

-21 883

Resultat efter finansiella poster

70 584

26 293

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

-26 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-26 000

Resultat före skatt

584

293

Skatter

Skatt på årets resultat

-140

-86

Årets resultat

444

207

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 116 225

2 148 551

Summa materiella anläggningstillgångar

2 116 225

2 148 551

Summa anläggningstillgångar

2 116 225

2 148 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 913

48 703

Övriga fordringar

4 832

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 334

12 365

Summa kortfristiga fordringar

73 079

61 103

Kassa och bank

Kassa och bank

34 246

33 830

Summa kassa och bank

34 246

33 830

Summa omsättningstillgångar

107 325

94 933

SUMMA TILLGÅNGAR

2 223 550

2 243 484

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 650

51 443

Årets resultat

444

207

Summa fritt eget kapital

52 094

51 650

Summa eget kapital

102 094

101 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 413 120

1 443 840

Leverantörsskulder

23 932

22 743

Skulder till koncernföretag

593 019

584 423

Skatteskulder

9 550

9 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 835

81 450

Summa kortfristiga skulder

2 121 456

2 141 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 223 550

2 243 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Ingående avskrivningar	-321 754	-289 428
Årets avskrivningar	-32 326	-32 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 080	-321 754
Utgående redovisat värde	2 116 225	2 148 551

Not 3 Banklån

Bolagets banklån förfaller inom 1 år och redovisas därför som kortfristig skuld. Lånet har dock blivit förlängt under början av 2024. Årlig amorteringsplan uppgår till 30 720 kr.


Not 4 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest Aktiebolag med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik


Anders Nordin
Ordförande
2024-06-04


Karl-Erik Nordin
2024-06-04