

# Årsredovisning

för

## Etableringspartner i Mälardalen AB

559382-6034

Räkenskapsåret

2022-05-25 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aram Kevorkov, Styrelseledamot  
2023-02-16

Styrelsen för Etableringspartner i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförmedling, värdepappersförmedling och konsultverksamhet avseende fastighetsbolag. Verksamheten har riktat in sig mot kommersiella fastigheter och då främst mot uthyrning, förvaltning och rådgivning kring lokaler.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	1 677
Resultat efter finansiella poster	719
Soliditet (%)	38,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		568 404	568 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>568 404</b>	<b>593 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	568 404
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	168 404
	<b>568 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-25  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 677 130
Övriga rörelseintäkter	91
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 677 221</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-45 018
Övriga externa kostnader	-906 071
Personalkostnader	-7 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-958 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>718 847</b>

**Resultat efter finansiella poster** **718 847**

**Resultat före skatt** **718 847**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-150 443
<b>Årets resultat</b>	<b>568 404</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	1 383 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 413 279</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	129 255
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>129 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 542 534</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 542 534

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	568 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>568 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>593 404</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	616 830
Skatteskulder	134 993
Övriga skulder	197 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>949 130</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 542 534**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den ökade inflationen, stundande lågkonjunkturen och ränteläget kan komma att påverka verksamheten under kommande räkenskapsår. Styrelsen kan dock i dagsläget inte bedöma hur stor påverkan kan bli. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Eskilstuna 2023-02-13

*Aram Kevorkov*  
Aram Kevorkov  
Ordförande

*Fredrik Pettersson*  
Fredrik Pettersson

*Bo Söderholm*  
Bo Söderholm