

Årsredovisning

Fastigheten Sågen 26, A 22, Munka Ljungby AB

559329-0694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Werme

2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och hyra ut fastighet och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	120	120	120	130
Resultat efter finansiella poster	48	49	46	10
Soliditet %	14	11	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	43 665	39 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 194	-39 194
- Årets resultat			38 275
- Belopp vid årets utgång	25 000	82 859	38 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 859
<i>Årets resultat</i>	38 275
<i>Summa</i>	121 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	121 134
<i>Summa</i>	121 134

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 998	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 998	119 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 088	-44 726
Personalkostnader	0	-84
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 502	-32 543
Summa rörelsekostnader	-75 590	-77 353
Rörelseresultat	44 408	42 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 205	6 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327	-184
Summa finansiella poster	3 878	6 715
Resultat efter finansiella poster	48 286	49 360
Resultat före skatt	48 286	49 360
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 011	-10 166
Årets resultat	38 275	39 194

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 690 632	716 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	690 632	716 134
Summa anläggningstillgångar	690 632	716 134
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 649	200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 649	200
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	347 378	234 608
<i>Summa kassa och bank</i>	347 378	234 608
Summa omsättningstillgångar	351 027	234 808
SUMMA TILLGÅNGAR	1 041 659	950 942

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 859	43 665
Årets resultat	38 275	39 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>121 134</i>	<i>82 859</i>
Summa eget kapital	146 134	107 859
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 670 000	670 000
Summa långfristiga skulder	670 000	670 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 352
Skulder till koncernföretag	189 314	144 329
Skatteskulder	22 657	19 697
Övriga skulder	11 554	5 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder	225 525	173 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 041 659	950 942

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 579	813 579
Utgående anskaffningsvärden	813 579	813 579
Ingående avskrivningar	-97 445	-64 902
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 502	-32 543
Utgående avskrivningar	-122 947	-97 445
Redovisat värde	690 632	716 134

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	670 000	670 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Ted Werme

Ted Werme

2026-03-30