

Bolagsverket

2024-06-20

Årsredovisning för

**EQ House AB**

559058-7472

**EQ HOUSE**  
S K Ö N S B E R G

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

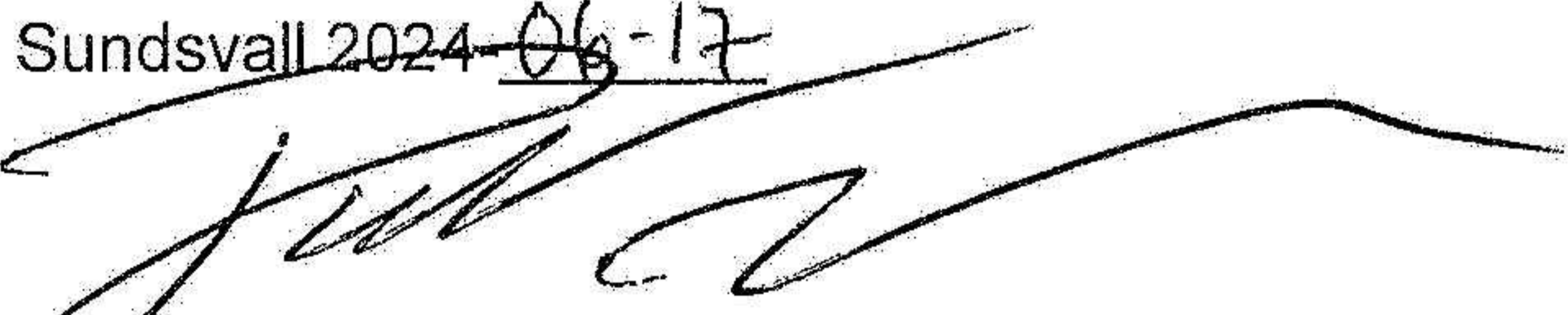
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EQ House AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-17.

Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-17



Patrik Frisk  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EQ House AB, 559058-7472, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget syssla med musik och event samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr ut lokaler i fastigheten Köpingen 3. Bolaget förvärvade tomträtten och fastigheten 171201.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 blev bolaget beviljade investeringsbidrag från Region Västernorrland. Detta investeringsbidrag ska gå till en hållbarhetspark för lek och lärande i Timrå. Denna hållbarhetspark ska skapa besöksanledningar till regionen. Projektet med denna hållbarhetspark har under året startat.

Under slutet av året har en ny stor hyresgäst flyttat in. Omfattande renoveringar och ombyggnationer har gjorts. Fastighetens ålder och eftersatta underhåll har krävt flertalet restaureringar av det befintliga ventilationssystemet under året. Även fönsterbyten har gjorts på en del av fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 687 858	2 941 578	2 022 214	1 953 891
Resultat efter finansiella poster	-602 592	113 519	76 247	173 476
Soliditet, %	4	16	15	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	743 722
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-602 592
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>141 130</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 141 130 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 687 858	2 941 578
Övriga rörelseintäkter		363 252	61 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 051 110</b>	<b>3 003 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-269 520	-245 034
Övriga externa kostnader		-4 094 906	-1 975 902
Personalkostnader		-9 574	-416 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 370	-163 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 472 370</b>	<b>-2 800 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-421 260</b>	<b>203 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 475	-89 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 332</b>	<b>-89 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-602 592</b>	<b>113 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-602 592</b>	<b>113 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-602 592</b>	<b>113 519</b>

2024062406937

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 414 383	3 492 131
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 414 383	3 492 131
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 782	36 404
Summa materiella anläggningstillgångar		43 782	36 404
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 458 165</b>	<b>3 528 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		641 213	760 514
Övriga fordringar		3 965	1 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 476	386 206
Summa kortfristiga fordringar		1 054 654	1 148 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 718	287 418
Summa kassa och bank		142 718	287 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 197 372</b>	<b>1 435 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 655 537</b>	<b>4 964 182</b>

2024062406938

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 722	630 202
Årets resultat		-602 592	113 519
Summa fritt eget kapital		141 130	743 721
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 130</b>	<b>793 721</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 333 750	2 332 500
Summa långfristiga skulder		3 333 750	2 332 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	90 000
Förskott från kunder		10	-
Leverantörsskulder		155 004	354 726
Övriga skulder		657 900	1 081 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 743	311 285
Summa kortfristiga skulder		1 130 657	1 837 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 655 537</b>	<b>4 964 182</b>

2024062406939

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Hyresrätter och liknande rättigheter	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Immateriella tillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 887 350	3 887 350
Vid årets slut	3 887 350	3 887 350
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-395 219	-317 471
-Årets avskrivning	-77 748	-77 748
Vid årets slut	-472 967	-395 219
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 414 383</b>	<b>3 492 131</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 350	424 750
-Nyanskaffningar	28 000	24 600
Vid årets slut	477 350	449 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-412 946	-327 396
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 622	-85 550
Vid årets slut	-433 568	-412 946
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 782</b>	<b>36 404</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 000 000	4 000 000

2024062406941

## Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Frisk  
Styrelseordförande

Tommy Gustafsson  
Styrelseledamot

Stig Werkelin  
Styrelseledamot

Robert Högdahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024062406942

# Deltagare

EQ HOUSE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 14:50:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK FRISK

Datum

Patrik Frisk

Leveranskanal: E-post

EQ HOUSE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 14:27:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT HÖGDAHL

Datum

Robert Högdahl

Leveranskanal: E-post

EQ HOUSE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 09:17:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STIG WERKELIN

Datum

Stig Werkelin

Leveranskanal: E-post

EQ HOUSE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-06 21:35:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY GUSTAFSSON

Datum

Tommy Gustafsson

Leveranskanal: E-post

MATTIAS ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 13:12:51 UTC

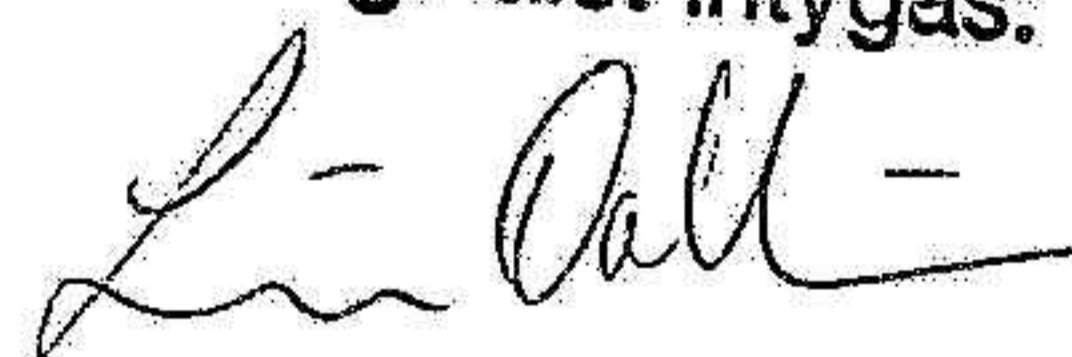
Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Linn Dallin

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EQ House AB, org.nr 559058-7472

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EQ House AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EQ House ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EQ House AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EQ House AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-17 13:11:09 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Linn Dalin