

Årsredovisning för
Mon Fastighetsutveckling AB

556967-2339

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

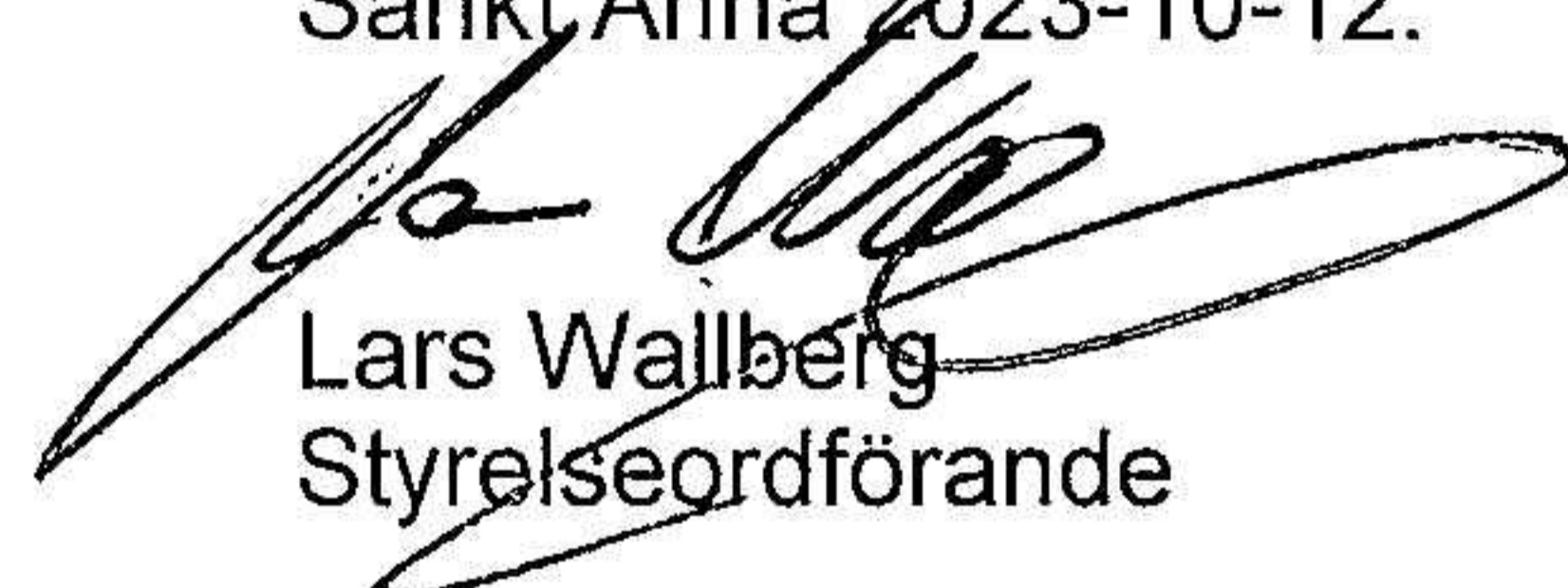
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mon Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-12.

. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sankt Anna 2023-10-12.


Lars Wallberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mon Fastighetsutveckling AB, 556967-2339 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret inte startat något nytt projekt efter färdigställandet av 53 fritidshus och 20 lägenheter/hotellrum i Skärgårdsbyn Mon Sankt Anna under tidigare verksamhetsår, men vissa förberedande insatser har gjorts för eventuellt ytterligare projekt i Sankt Anna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-1	10 289 600	38 156 976
Resultat efter finansiella poster	-89 410	1 640 232	3 282 050
Soliditet, %	60	52	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 616 351
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			2 175
Vid årets slut	50 000		4 218 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 216 351
årets resultat	2 175
Totalt	4 218 526
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	3 818 526
Summa	4 218 526

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslaget:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	10 289 600
Övriga rörelseintäkter		80 076	102 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 075	10 392 408
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 994	-8 436 023
Övriga externa kostnader		-82 840	-249 918
Summa rörelsekostnader		-275 834	-8 685 941
Rörelseresultat		-195 759	1 706 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 360	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 011	-66 235
Summa finansiella poster		106 349	-66 235
Resultat efter finansiella poster		-89 410	1 640 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	400 000
Resultat före skatt		10 590	2 040 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 415	-435 943
Årets resultat		2 175	1 604 289

2024022705723

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	100 000
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav		1 950 000	1 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	1 950 000
Summa anläggningstillgångar		1 950 000	2 050 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	2 982
Summa varulager		-	2 982
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		589 904	1 068 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 215	-
Summa kortfristiga fordringar		609 119	1 068 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 489 049	8 198 591
Summa kassa och bank		6 489 049	8 198 591
Summa omsättningstillgångar		7 098 168	9 269 720
SUMMA TILLGÅNGAR		9 048 168	11 319 720

2024022705724

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 216 351	3 012 062
Årets resultat		2 175	1 604 289
Summa fritt eget kapital		4 218 526	4 616 351
Summa eget kapital		4 268 526	4 666 351
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 600 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		2 259 500	3 235 000
Summa avsättningar		2 259 500	3 235 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		219	-
Skatteskulder		416 923	1 013 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		603 000	805 000
Summa kortfristiga skulder		1 020 142	1 818 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 048 168	11 319 720

2024022705725

10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-100 000	-
Vid årets slut	-100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 950 000	1 950 000
-Förvärv	-	-
Vid årets slut	1 950 000	1 950 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 950 000	1 950 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

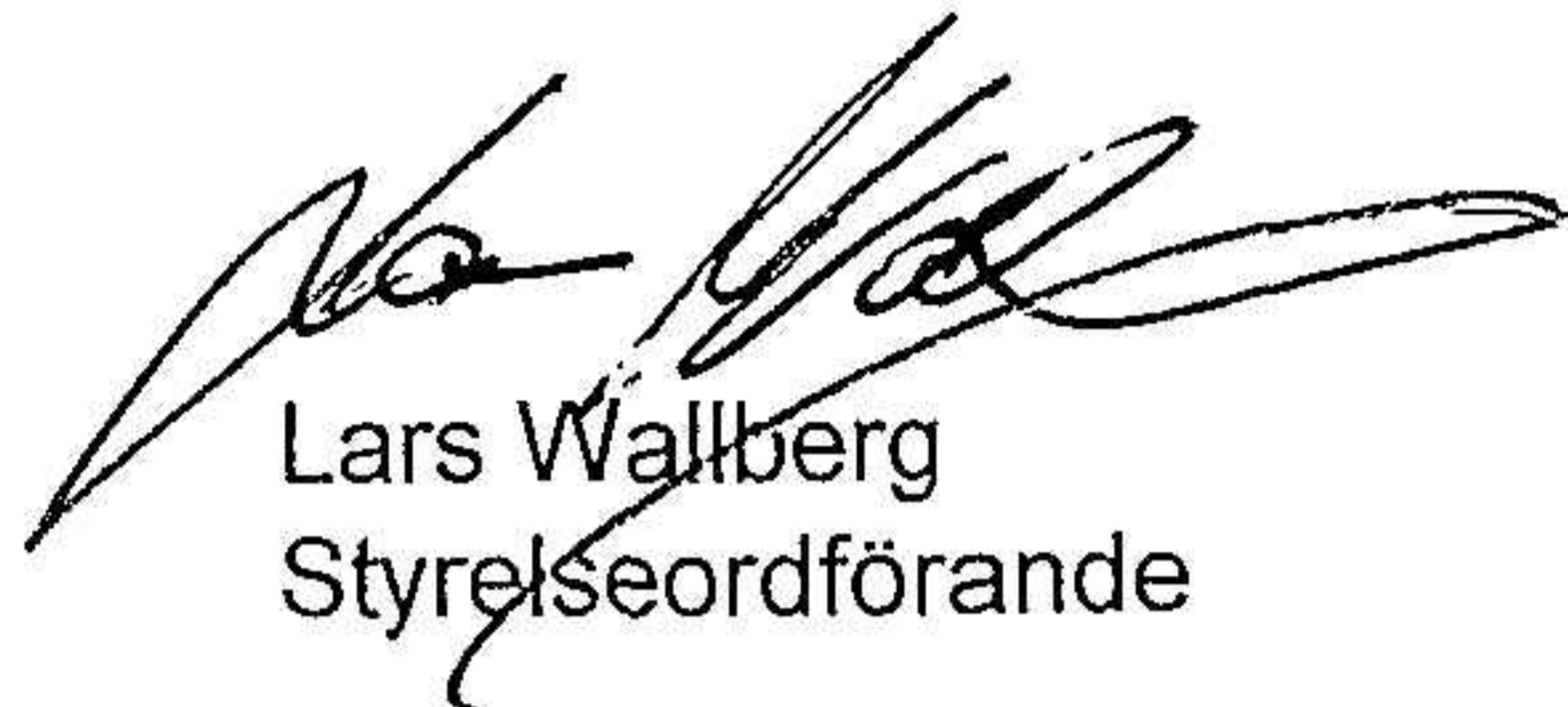
	2023-08-31	2022-08-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024022705727

Underskrifter

Söderköping

2023-10-12.



Lars Wallberg
Styrelseordförande

2023-10-12.



Mattias Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12.



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022705728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mon Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556967 - 2339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mon Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mon Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mon Fastighetsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den *upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift*. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mon Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mon Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023 -10-12,
Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: