

F.N Umeå Fastigheter AB

2025081903367

Årsredovisning

för

F.N Umeå Fastigheter AB

559060-2420

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.N Umeå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå


Kjell Grönlund

Styrelsen för F.N Umeå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	584	548	433	399
Resultat efter finansiella poster	15	24	-20	11
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 177	22 133	84 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 133	-22 133	0
Årets resultat			11 738	11 738
Belopp vid årets utgång	50 000	34 310	11 738	96 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 310
årets vinst	11 738
	46 048
disponeras så att i ny räkning överföres	46 048
	46 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		584 019	547 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 019	547 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 061	-148 151
Personalkostnader	2	-4 800	-2 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 182	-138 182
Summa rörelsekostnader		-316 043	-289 238
Rörelseresultat		267 976	258 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 390	9 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 400	-244 000
Summa finansiella poster		-253 010	-234 905
Resultat efter finansiella poster		14 966	23 809
Resultat före skatt		14 966	23 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 228	-1 676
Årets resultat		11 738	22 133

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 755 395

11 893 577

Summa materiella anläggningstillgångar

11 755 395

11 893 577

Summa anläggningstillgångar

11 755 395

11 893 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84 394

57 441

Summa kortfristiga fordringar

84 394

57 441

Kassa och bank

Kassa och bank

607 620

480 468

Summa kassa och bank

607 620

480 468

Summa omsättningstillgångar

692 014

537 909

SUMMA TILLGÅNGAR

12 447 409

12 431 486

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 310

12 176

Årets resultat

11 738

22 133

Summa fritt eget kapital

46 048

34 309

Summa eget kapital

96 048

84 309

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

12 200 000

12 200 000

Summa långfristiga skulder

12 200 000

12 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 528

42 216

Övriga skulder

41 640

41 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 193

63 917

Summa kortfristiga skulder

151 361

147 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 447 409

12 431 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
Ingående avskrivningar	-356 623	-218 441
Årets avskrivningar	-138 182	-138 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 805	-356 623
Utgående redovisat värde	11 755 395	11 893 577

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag med organisationsnummer 556359-0354 med säte i Umeå.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen

och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-03


Kjell Grönlund

2025081903373