

**Årsredovisning**  
för  
**Mälby Industrilokaler AB**  
559236-3906

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Mälby Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lokaler. Uthyrning av entreprenad- och byggmaskiner. Konsultuppdrag inom skog och byggsektorn. Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 274	1 506	1 352	1 489
Resultat efter finansiella poster	723	924	808	653
Soliditet (%)	89,4	73,5	88,2	80,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 338 822	733 500	<b>2 122 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		733 500	-733 500	<b>0</b>
Årets resultat			574 018	<b>574 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 872 322</b>	<b>574 018</b>	<b>2 496 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 872 323
årets vinst	574 018
	<b>2 446 341</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 246 341
	<b>2 446 341</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 274 183	1 506 004
Övriga rörelseintäkter		261	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 274 444</b>	<b>1 506 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 501	-242 501
Övriga externa kostnader		-60 253	-103 832
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 114	-247 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 868</b>	<b>-594 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>723 576</b>	<b>911 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	13 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743	-866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505</b>	<b>12 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>723 071</b>	<b>924 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>723 071</b>	<b>924 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 053	-190 690
<b>Årets resultat</b>		<b>574 018</b>	<b>733 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 084	304 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 084</b>	<b>304 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 400 000	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 084</b>	<b>2 704 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 025	21 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 025</b>	<b>21 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 965	161 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 965</b>	<b>161 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 990</b>	<b>182 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 792 074</b>	<b>2 886 673</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 872 323	1 338 823
Årets resultat		574 018	733 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 446 341</b>	<b>2 072 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 496 341</b>	<b>2 122 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 750	0
Skatteskulder		20 079	67 229
Övriga skulder		62 705	79 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 199	97 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 733</b>	<b>244 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 792 074</b>	<b>2 886 673</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 200	1 239 200
Inköp	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 339 200</b>	<b>1 239 200</b>
Ingående avskrivningar	-935 002	-687 162
Årets avskrivningar	-248 114	-247 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 183 116</b>	<b>-935 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 084</b>	<b>304 198</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Maskincenter i Sparreholm AB	100%	100%	100	2 400 000 <b>2 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Flen

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Verkställande direktör  
2026-04-16