

Årsredovisning för
Attmar Fastighets AB

556716-5229

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

William Bäckström
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Attmar Fastighets AB, 556716-5229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Fjolsta 6:9 i Sundsvalls kommun, där lagerplatser hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	94 143	137 253	205 355	194 600
Resultat efter finansiella poster	94 673	26 988	36 134	35 482
Soliditet %	43,2	25,9	22,3	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	105 280	21 171
Balanseras i ny räkning		21 171	-21 171
Årets resultat			75 835
Belopp vid årets utgång	100 000	126 451	75 835

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 451
Årets resultat	75 835
Summa	202 286
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	202 286
Summa	202 286

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		94 143	137 253
Övriga rörelseintäkter		234 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 060	137 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 383	-76 035
Personalkostnader		-169 529	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 270	-18 270
Summa rörelsekostnader		-230 182	-94 305
Rörelseresultat		98 878	42 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 205	-15 960
Summa finansiella poster		-4 205	-15 960
Resultat efter finansiella poster		94 673	26 988
Resultat före skatt		94 673	26 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 838	-5 817
Årets resultat		75 835	21 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	676 468	694 738
Summa materiella anläggningstillgångar		676 468	694 738
Summa anläggningstillgångar		676 468	694 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 837	185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 186	95 350
Summa kortfristiga fordringar		22 023	95 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		624	82 938
Summa kassa och bank		624	82 938
Summa omsättningstillgångar		22 647	178 473
SUMMA TILLGÅNGAR		699 115	873 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 451	105 280
Årets resultat		75 835	21 171
Summa fritt eget kapital		202 286	126 451
Summa eget kapital		302 286	226 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	283 278
Summa långfristiga skulder		0	283 278
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	63 333
Leverantörsskulder		0	155 246
Skulder till koncernföretag		324 960	0
Skatteskulder		11 869	4 903
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	140 000
Summa kortfristiga skulder		396 829	363 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		699 115	873 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 504	933 504
Utgående anskaffningsvärden	933 504	933 504
Ingående avskrivningar	-238 766	-220 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
Utgående avskrivningar	-257 036	-238 766
Redovisat värde	676 468	694 738

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		116 945

Underskrifter

Matfors

William Bäckström
William Bäckström
Verkställande direktör

2023-06-30

Datum