

Årsredovisning
för
Hotel Skeppsholmen AB
556722-3069

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Skeppsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den den 14 december 2023


Alessandro Catenacci

2024011002571

Årsredovisning
för
Hotel Skeppsholmen AB
556722-3069

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

1 (13)

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Skeppsholmen AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Hotel Skeppsholmen på Skeppsholmen, Stockholm. Hotel Skeppsholmen består av 3 byggnader, "Hus 1", "Hus 2" och Skridskopaviljongen.

"Hus 1" och "Hus 2" inrymmer 77 hotellrum och sviter, 5 mindre mötesrum, matsal och Sjöofficersmässen. Sjöofficersmässen är hotellets största mötes- och festvåning och rymmer upp till 110 personer.

Skridskopaviljongen som ligger på Kastellholmen uppfördes 1882 och har kapacitet för upp till 70 personer. Hotellets uteservering har plats för ca 100 personer. Hotellet är medlem i Design Hotels™ och är Svanenmärkt.

Hotellets två byggnader, som i folkmun kallas Långa Raden, byggdes 1699 för att inkvartera Karl XII's Drabanter. Byggnaderna ingår i Statens 100:a lista över de viktigaste kulturarven i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB, som i sin tur ägs till 78,42% av Nobis AB, 556308-2394.

Nobis Collection AB, 556747-8291, har nio dotterbolag: J Nacka Strand AB, Nobis Hotel AB, Miss Clara AB, Hotel Skeppsholmen AB, Stockhuset AB, Blique AB, Nobis International AB, Nobis Restaurant Division AB och Brasil Real Estate Development AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Bolagets intäkter uppgick till 77 850 tkr (64 147 tkr). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18 472 tkr (10 668 tkr). Investeringar uppgick till 709 tkr (419 tkr).

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	77 850	64 147	26 582	55 695	76 097
Resultat efter finansiella poster	18 472	10 668	-1 115	9 355	17 025
Soliditet (%)	64	59	56	58	61

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återhämtat sig efter Pandemin och har nu intäktsnivåer i paritet med före Pandemin.

Bolagets kostnadsstruktur har försämrats med högre kostnader till följd av hög inflation, kostnadsökningen har inte kunnat kompenseras fullt ut med motsvarande intäktsökningar.

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

2 (13)

2024011002373

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stockholms hotellmarknad har efter Pandemin upplevt en tydlig återhämtning under 2022/2023, snittpriserna är på nivåer som är högre än före Pandemin. Affärssegmenten överlag och även västerländsk privatkonsumtion är stabila segment och förväntas fortsätta vara det även under 2023/2024. Lokal privatkonsumtion är dock svagare och förväntas ha en fortsatt svag utveckling till följd av det sämre ekonomiska läget för privatpersoner i Sverige.

Hotel Skeppsholmen har begränsad exponering mot segment som spås en sämre utveckling och bedöms kunna absorbera effekterna av en något svagare lokal privatkonsumtion.

Bolaget prognosticerar för ett 2023/2024 på liknande nivå som 2022/2023, även om inflation och ett allmänt sämre ekonomiskt läge främst för privatkonsumenterna förväntas.

Bolaget bedömer att nuvarande finansiella resurser och förväntade kassaflöde kommer att täcka verksamhetens kapital- och likviditetsbehov under hela räkenskapsåret.

Starka varumärken, hög kvalitet och hög gästnöjdhet är viktiga komponenter, oavsett konjunktur. Hotel Skeppsholmen är ett väletablerat varumärke med både hög kvalitet och hög gästnöjdhet.

Hållbarhetsredovisning

Nobis AB, 556308-2394, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 981 115	22 825 232	-1 285 686	25 620 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 285 686	1 285 686	0
Erhållna aktieägartillskott			859 534		859 534
Minskning av uppskrivningsfond		-447 348	447 348		0
Årets resultat				10 934 854	10 934 854
Belopp vid årets utgång	100 000	3 533 767	22 846 428	10 934 854	37 415 049

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

3 (13)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 846 429
årets vinst	10 934 854
	33 781 283

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	18 781 283
	33 781 283

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänvisning till försiktighetsregeln i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011002374

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

4 (13)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		77 850	64 147
Övriga rörelseintäkter		3 079	3 802
		80 929	67 949
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 289	-10 750
Övriga externa kostnader		-28 828	-28 015
Personalkostnader	2	-19 729	-16 901
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 161	-1 309
		-62 007	-56 975
Rörelseresultat		18 922	10 974
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-450	-306
		-450	-306
Resultat efter finansiella poster		18 472	10 668
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 528	0
Koncernbidrag lämnade		0	-12 025
Summa bokslutsdispositioner		-4 528	-12 025
Resultat före skatt		13 944	-1 357
Skatt på årets resultat		-3 009	71
Årets resultat		10 935	-1 286

2024011002375

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

5 (13)

Balansräkning

Tkr

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Licenser	4	84	12
Summa Immateriella anläggningstillgångar		84	12

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	5 875	6 399
Konst	6	333	333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	255	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463	6 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	65	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		65	65

Summa anläggningstillgångar		6 612	6 809
------------------------------------	--	--------------	--------------

Omsättningstillgångar**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter		611	546
Summa varulager m m		611	546

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 679	4 566
Fordringar hos koncernföretag		65 177	45 955
Aktuella skattefordringar		0	107
Övriga fordringar		891	1 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 739	2 404
Summa kortfristiga fordringar		73 486	54 410

Kassa och bank

Kassa och bank		2	8
Summa kassa och bank		2	8

Summa omsättningstillgångar		74 099	54 964
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		80 711	61 773
-------------------------	--	---------------	---------------

2024011002376

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

6 (13)

Balansräkning

Tkr

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

9

3 534

3 981

Summa bundet eget kapital**3 634****4 081*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

22 846

22 825

Årets resultat

10 935

-1 286

Summa fritt eget kapital**33 781****21 539****Summa eget kapital****37 415****25 620*****Obeskattade reserver***

Periodiseringsfonder

17 870

13 342

Summa obeskattade reserver**17 870****13 342****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

974

1 090

Summa avsättningar**974****1 090****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

11

3 545

6 487

Summa långfristiga skulder**3 545****6 487****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

127

118

Leverantörsskulder

5 722

6 027

Aktuella skatteskulder

3 017

0

Övriga skulder

12

5 962

4 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 079

4 386

Summa kortfristiga skulder**20 907****15 234****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****80 711****61 773**

2024011002577

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

7 (13)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Summeringsdifferenser kan förekomma då belopp avrundats till hela tusental kronor.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medans differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förbrukningsinventarier redovisas som anläggningstillgång i enlighet med 4 kap. 12§ ÅRL, som innebär att en anläggningstillgång får tas upp till en bestämd mängd och ett fast värde och att ersättningsköp löpande kostnadsförs.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella anläggningstillgångar

- Licenser 3-5 år

Materiella anläggningstillgångar

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Konst ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har ändrats.

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

8 (13)

2024011002379

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFU) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFU-metoden och verkligt värde.

Skatt

Skatt på resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, provisioner och liknande avdrag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

9 (13)

reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nobis AB, organisationsnummer 556308-2394 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	34	31

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

10 (13)

2024011002381

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	120	81
Övriga räntekostnader	329	225
	449	306

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	416	416
Inköp	89	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505	416
Ingående avskrivningar	-404	-398
Årets avskrivningar	-17	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421	-404
Utgående redovisat värde	84	12

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 297	26 879
Inköp	620	419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 917	27 298
Ingående avskrivningar	-25 970	-25 230
Årets avskrivningar	-581	-740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 551	-25 970
Ingående uppskrivningar	5 071	5 634
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-563	-563
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 508	5 071
Utgående redovisat värde	5 874	6 399

Det redovisade värdet för anläggningstillgångar som har skrivits upp motsvarar 50% av tillgångarnas anskaffningsvärde. De uppskrivna tillgångarnas aktuella marknadsvärde bedöms med god tillförlitlighet minst motsvara det redovisade värdet efter genomförd uppskrivning.

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

11 (13)

2024011002382

Not 6 Konst

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	333	333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333	333
Utgående redovisat värde	333	333

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255	0
Utgående redovisat värde	255	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Utgående redovisat värde	65	65

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	3 981	4 428
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-447	-447
Belopp vid årets utgång	3 534	3 981

Tillgångarnas redovisade värde var 0 kronor före uppskrivning.

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

12 (13)

2024011002383

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 090	1 206
Under året återförda belopp	-116	-116
Belopp vid årets utgång	974	1 090

Hänförlig till uppskrivning av anläggningstillgångar som genomförts tidigare år.

Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	3 545	6 487
	3 545	6 487

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen 0 tkr (0 tkr).

Not 12 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Anstånd leasing	321	728
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	2 941	718
Övriga poster	2 700	3 257
	5 962	4 703

Not 14 Ställda säkerheter

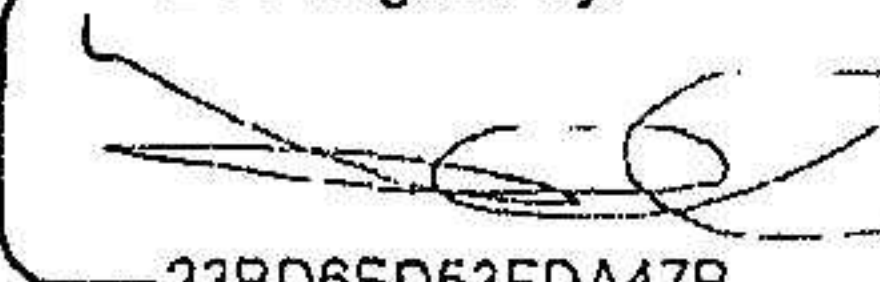
	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	7 000	7 000
	7 000	7 000

Hotel Skeppsholmen AB
Org.nr 556722-3069

13 (13)

2024011002384

Stockholm

DocuSigned by:

23BD6ED53FDA47B...

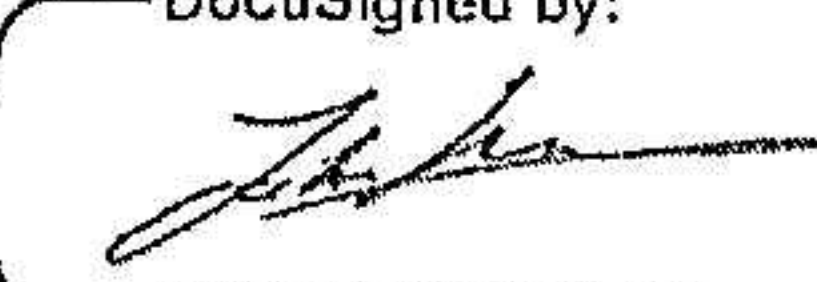
Joachim Olausson
Verkställande direktör

DocuSigned by:

BF98CCF5EF9A47D...
Alessandro Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

DC85A0302E2E496...

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor



2024011002385

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Skeppsholmen AB, org. nr 556722-3069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Skeppsholmen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

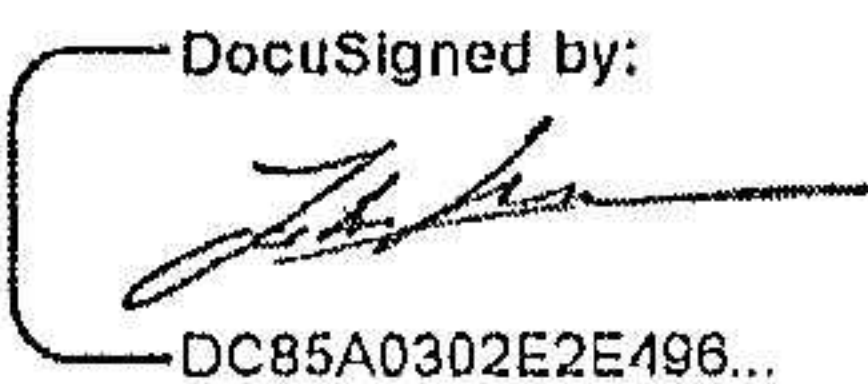
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum i enlighet med min digitala signering

KPMG AB

DocuSigned by:

 DC85A0302E2E496...
 Johan Dyrefors
 Auktoriserad revisor

2024011002387

Certificate Of Completion

Envelope Id: C9CFC25EC0EE47428A2CACF9F4EB96AD
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Hotel Skeppsholmen.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 16
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Beatrice Johansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
beatrice.ali@kpmg.se
IP Address: 78.70.84.238

Record Tracking

Status: Original
12/4/2023 7:13:48 PM

Holder: Beatrice Johansson
beatrice.ali@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alessandro Catenacci
sandro@nobis.se
VD
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Alessandro Catenacci
BF98CCF5EF9A47D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 65.206.63.2

Timestamp

Sent: 12/4/2023 7:23:47 PM
Viewed: 12/4/2023 9:17:04 PM
Signed: 12/4/2023 9:17:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 378095f7-ba96-5f50-a31c-64b71be73ada
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/4/2023 9:16:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/4/2023 9:05:07 PM
ID: 1fedea3a-3815-4530-97fa-500e8f1e7495

Joachim Olausson
joachim@hotelskeppsholmen.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
238D8ED53FDA47B

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 5.150.198.167
Signed using mobile

Sent: 12/4/2023 7:23:46 PM
Viewed: 12/4/2023 7:50:02 PM
Signed: 12/4/2023 7:53:20 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7bf8051c-3d61-5bb6-8d0c-98fda5779ec0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/4/2023 7:49:33 PM

2024011002588

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7bf8051c-3d61-5bb6-8d0c-98fda5779ec0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/4/2023 9:26:00 PM

Identity Verification Details:

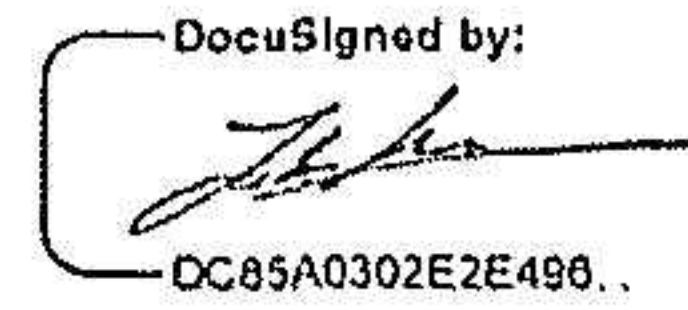
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4b8720eb-60ee-5837-a87f-d75b6b4cfc35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/14/2023 3:17:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/4/2023 7:50:02 PM
ID: aa61323b-4a85-4b97-8bc5-f9e96429e001

Johan Dyrefors
johan.dyrefors@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 81.229.133.163

Sent: 12/4/2023 9:17:32 PM
Viewed: 12/14/2023 3:11:19 PM
Signed: 12/14/2023 3:11:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f46901c4-e448-58c4-817d-f6c196c0b901
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/14/2023 3:11:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Hyltner
johan@nobis.se
CEO Nobis Collection
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 12/4/2023 7:23:47 PM
Viewed: 12/4/2023 9:59:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2024011002389

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Accepted: 12/13/2023 11:04:35 AM ID: eb58cb03-28b8-4eb5-999a-e02dc717909e		

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/4/2023 7:23:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/14/2023 3:11:19 PM
Signing Complete	Security Checked	12/14/2023 3:11:24 PM
Completed	Security Checked	12/14/2023 3:11:24 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure