

Årsredovisning
för
JJV Fastigheter AB
559112-3293

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJV Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vedum den 12 januari 2024



Veronica Pettersson

Styrelsen för JJV Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med två fastigheter i Vedum

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	612	618	485	514
Resultat efter finansiella poster	267	239	18	2
Soliditet (%)	9,2	3,4	-2,6	-3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-148 489	235 839	137 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:		235 839	-235 839	0
Årets resultat			211 676	211 676
Belopp vid årets utgång	50 000	87 350	211 676	349 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 350
årets vinst	211 676
	299 026
disponeras så att i ny räkning överföres	299 026
	299 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 018

617 907

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

612 018

617 907

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 149

-321 205

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

2

-57 228

-57 228

Summa rörelsekostnader

-345 377

-378 433

Rörelseresultat

266 641

239 474

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Summa finansiella poster

10

0

Resultat efter finansiella poster

266 651

239 474

Resultat före skatt

266 651

239 474

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 975

-3 635

Årets resultat

211 676

235 839

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 299 155

3 356 383

Summa materiella anläggningstillgångar

3 299 155

3 356 383

Summa anläggningstillgångar

3 299 155

3 356 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 514

42

Summa kortfristiga fordringar

14 514

42

Kassa och bank

Kassa och bank

466 156

638 053

Summa kassa och bank

466 156

638 053

Summa omsättningstillgångar

480 670

638 095

SUMMA TILLGÅNGAR

3 779 825

3 994 478

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 350

-148 489

Årets resultat

211 676

235 839

Summa fritt eget kapital

299 026

87 350

Summa eget kapital

349 026

137 350

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 275 998

3 775 998

Summa långfristiga skulder

3 275 998

3 775 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 325

11 759

Skatteskulder

69 328

12 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 148

57 159

Summa kortfristiga skulder

154 801

81 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 779 825

3 994 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
Ingående avskrivningar	-296 017	-238 789
Årets avskrivningar	-57 228	-57 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 245	-296 017
Utgående redovisat värde	3 299 155	3 356 383

Vedum den 12 januari 2024


Veronica Pettersson