

Årsredovisning

för

Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB

556636-7305

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2025-05-06



Patrik Eriksson

Styrelsen för Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver en fastighet. Fastigheten är anpassad för fritidsgårdsverksamhet samt gym. Största hyresgästen är Örnsköldsviks Kommun, vilka nyttjar lokalerna för att driva fritidsgård.

Bolaget ägs till 100% av Kooperativet Anundsjö Framtids Ek.för. (769606-1048).

Någon koncernredovisning har ej upprättats då varken antalet anställda eller nettotillgångarnas storlek till närmelsevis uppgår till det gränsvärde då kravet på detta inträder.

Företaget har sitt säte i Bredbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	227	198	159	167
Resultat efter finansiella poster	1	-39	-13	-55
Soliditet (%)	88	91	88	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	283 088	-39 358	354 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 358	39 358	0
Årets resultat				929	929
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	243 730	929	355 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 731
årets vinst	929
	244 660
disponeras så att i ny räkning överföres	244 660
	244 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

226 976

197 730

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

226 976

197 730

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-224 907

-236 174

Avskrivning anläggningstillgångar

-1 547

-1 547

Summa rörelsekostnader

-226 454

-237 721

Rörelseresultat

522

-39 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

628

632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221

0

Summa finansiella poster

407

632

Resultat efter finansiella poster

929

-39 359

Resultat före skatt

929

-39 359

Årets resultat

929

-39 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 307	80 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 307	80 854
Summa anläggningstillgångar		79 307	80 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 450	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 473	23 315
Övriga fordringar		38 097	36 552
Summa kortfristiga fordringar		130 020	59 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 725	248 593
Summa kassa och bank		192 725	248 593
Summa omsättningstillgångar		322 745	308 460
SUMMA TILLGÅNGAR		402 052	389 314

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

Summa bundet eget kapital

110 500

110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 731

283 088

Årets resultat

929

-39 358

Summa fritt eget kapital

244 660

243 730

Summa eget kapital

355 160

354 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 651

0

Övriga skulder

31 242

25 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

46 892

35 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 052

389 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 144	97 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 144	97 144
Ingående avskrivningar	-16 290	-14 743
Årets avskrivningar	-1 547	-1 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 837	-16 290
Utgående redovisat värde	79 307	80 854

2025072904902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 422	78 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 422	78 422
Ingående avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående redovisat värde	0	0

Bredbyn 2025-05-06



Patrik Eriksson
Ordförande



Katarina Lundquist



Joakim Wahlbeck