

ÅRSREDOVISNING

för

Torvinge Företagspark 2 AB

Org.nr. 559394-1023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Hansson, Styrelseledamot
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Linköping kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	72 000	40 200	0
Resultat efter finansiella poster	5 045	2 042	0
Soliditet (%)	2,94	2,54	22,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 622	26 622
Balanseras i ny räkning		1 622	-1 622	0
Årets resultat			4 007	4 007
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 622</u>	<u>4 007</u>	<u>30 629</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 622
Årets resultat	<u>4 007</u>
	5 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 629</u>
	5 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torvinge Företagspark 2 AB

Org.nr. 559394-1023

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 000	40 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>72 000</u>	<u>40 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 740	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 465	-18 270
Summa rörelsekostnader		<u>-47 205</u>	<u>-18 270</u>
Rörelseresultat		24 795	21 930
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 750	-19 888
Summa finansiella poster		<u>-19 750</u>	<u>-19 888</u>
Resultat efter finansiella poster		5 045	2 042
Resultat före skatt		5 045	2 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 038	-420
Årets resultat		<u>4 007</u>	<u>1 622</u>

Torvinge Företagspark 2 AB

Org.nr. 559394-1023

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>969 576</u>	<u>1 007 041</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		969 576	1 007 041
Summa anläggningstillgångar		969 576	1 007 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 000</u>	<u>40 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 000	40 200
Summa omsättningstillgångar		72 000	40 200
SUMMA TILLGÅNGAR		1 041 576	1 047 241

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 622	0
Årets resultat		<u>4 007</u>	<u>1 622</u>
Summa fritt eget kapital		5 629	1 622
Summa eget kapital		30 629	26 622
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>987 499</u>	<u>1 000 311</u>
Summa långfristiga skulder		987 499	1 000 311
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 698	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 750</u>	<u>19 888</u>
Summa kortfristiga skulder		23 448	20 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 041 576	1 047 241

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 025 311

84 300

Inköp

0

941 011

Utgående anskaffningsvärden

1 025 311

1 025 311

Ingående avskrivningar

-18 270

0

Årets avskrivningar

-37 465

-18 270

Utgående avskrivningar

-55 735

-18 270

Redovisat värde

969 576

1 007 041

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

987 499

1 000 311

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vreta Kloster

Henrik Hansson

Henrik Hansson

2025-06-30