

Årsredovisning

för

BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559301-3161

Räkenskapsåret

2021-02-11 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Hilmersson, Styrelseledamot

2022-11-04

Styrelsen för BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-11 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Mjölet 2 i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000		50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		1 351	1 351
Belopp vid årets utgång	50 000	1 351	51 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 351
disponeras så att i ny räkning överföres	1 351
	1 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-11
-2022-04-30
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 299
Summa rörelsekostnader	-8 299
Rörelseresultat	-8 299
Resultat efter finansiella poster	-8 299
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	10 000
Summa bokslutsdispositioner	10 000
Resultat före skatt	1 701
Skatter	
Skatt på årets resultat	-350
Årets resultat	1 351

Balansräkning **Not** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 219 419
Summa materiella anläggningstillgångar 3 219 419

Summa anläggningstillgångar 3 219 419

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 41 701
Summa kassa och bank 41 701
Summa omsättningstillgångar 41 701

SUMMA TILLGÅNGAR 3 261 120

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000
Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 1 351
Summa fritt eget kapital 1 351
Summa eget kapital 51 351

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 3 209 419
Summa långfristiga skulder 3 209 419

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 350
Summa kortfristiga skulder 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 261 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 219 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 219 419
Utgående redovisat värde	3 219 419

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-10-31

Bengt Hilmersson
Bengt Hilmersson