

Årsredovisning
för
Nordic Crowd House AB
559228-2148

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ajon Srivardhana Kibreab, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Nordic Crowd House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	454	279	276
Resultat efter finansiella poster	54	51	19	108
Soliditet (%)	34	33	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 835	40 720	1 255 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 720	-40 720	0
Årets resultat			42 571	42 571
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205 555	42 571	1 298 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 555
årets vinst	42 571
	1 248 126
disponeras så att i ny räkning överföres	1 248 126
	1 248 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	380 104	453 653
Övriga rörelseintäkter	0	7 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 104	461 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 909	-168 275
Personalkostnader	0	-35 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 691	-43 691
Summa rörelsekostnader	-212 600	-247 474
Rörelseresultat	167 504	213 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	-21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 685	-162 668
Summa finansiella poster	-113 538	-162 689
Resultat efter finansiella poster	53 966	51 273

Resultat före skatt

53 966 **51 273**

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 395	-10 553
Årets resultat	42 571	40 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 581 709	3 625 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 581 709	3 625 400
Summa anläggningstillgångar		3 581 709	3 625 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 752	32 939
Summa kortfristiga fordringar		32 752	32 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 998	155 166
Summa kassa och bank		165 998	155 166
Summa omsättningstillgångar		198 751	188 105
SUMMA TILLGÅNGAR		3 780 460	3 813 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 205 555	1 149 645
Årets resultat		42 571	55 910
Summa fritt eget kapital		1 248 127	1 205 555
Summa eget kapital		1 298 127	1 255 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 458 912	2 531 032
Övriga skulder		0	20 683
Summa långfristiga skulder		2 458 912	2 551 715
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	5 521
Övriga skulder		13 896	713
Summa kortfristiga skulder		23 421	6 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 780 460	3 813 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 766 500	3 766 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 766 500	3 766 500
Ingående avskrivningar	-141 100	-97 409
Årets avskrivningar	-43 691	-43 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 791	-141 100
Utgående redovisat värde	3 581 709	3 625 400

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 707 500	2 707 500
	2 707 500	2 707 500

Underskrifter

Malmö 2025-06-24

Ajon Srivardhana Kibreab
Ajon Srivardhana Kibreab
Ordförande

Emin Emre Özdamarlar
Emin Emre Özdamarlar