

Årsredovisning för
M.H.E Fastigheter AB

556849-3067

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans-Erik Svensson
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.H.E Fastigheter AB, 556849-3067, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Valdemarsviks kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	191	196	214	195
Resultat efter finansiella poster	16	47	13	74
Soliditet %	19,5	16,8	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	368	48 851
Balanseras i ny räkning		48 851	-48 851
Årets resultat			47 316
Belopp vid årets utgång	50 000	49 219	47 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 219
Årets resultat	47 316
Summa	96 535
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 535
Summa	96 535

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 528	195 959
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 528	195 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 395	-48 446
Personalkostnader		-	-5 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 632	-52 632
Summa rörelsekostnader		-126 027	-106 828
Rörelseresultat		64 501	89 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 129	-41 841
Summa finansiella poster		-41 827	-41 705
Resultat efter finansiella poster		22 674	47 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	15 000
Resultat före skatt		67 674	62 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 651	-13 575
Årets resultat		47 316	48 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	598 880	639 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		610 880	663 512
Summa anläggningstillgångar		610 880	663 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 592	161 184
Summa kortfristiga fordringar		140 592	161 184
Summa omsättningstillgångar		140 592	161 184
SUMMA TILLGÅNGAR		751 472	824 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 219	368
Årets resultat		47 316	48 851
Summa fritt eget kapital		96 535	49 219
Summa eget kapital		146 535	99 219
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	45 000
Summa obeskattade reserver		-	45 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		91 337	102 196
Övriga skulder till kreditinstitut	5	384 875	412 875
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		476 212	515 071
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 000	24 000
Leverantörsskulder		10 925	0
Skatteskulder		824	13 575
Övriga skulder		75 976	90 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	37 490
Summa kortfristiga skulder		128 725	165 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		751 472	824 696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 028	1 126 028
Utgående anskaffningsvärden	1 126 028	1 126 028
Ingående avskrivningar	-486 516	-445 884
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 632	-40 632
Utgående avskrivningar	-527 148	-486 516
Redovisat värde	598 880	639 512

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	395 540	395 540
Utgående anskaffningsvärden	395 540	395 540
Ingående avskrivningar	-371 540	-359 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-383 540	-371 540
Redovisat värde	12 000	24 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	278 875	313 675

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	775 000	775 000
Summa ställda säkerheter	975 000	975 000

Underskrifter

Åtvidaberg

Hans-Erik Svensson
Hans-Erik Svensson
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum