

ÅRSREDOVISNING

för NFU Norr 2 AB

Org.nr. 559003-3485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Forsberg, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	108 000	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-569	-31 833	-20 241	-13 321
Soliditet (%)	4,54	4,47	3,05	4,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 903	-31 833	50 070
Balanseras i ny räkning		-31 833	31 833	0
Årets resultat			-569	-569
Belopp vid årets utgång	50 000	70	-569	49 501

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70
Årets resultat	-569
	<hr/>
	-499

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-499
	<hr/>
	-499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>108 000</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 009	-30 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 886	-41 886
Summa rörelsekostnader		<u>-72 895</u>	<u>-72 463</u>
Rörelseresultat		35 105	5 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 781	-37 442
Summa finansiella poster		<u>-35 674</u>	<u>-37 370</u>
Resultat efter finansiella poster		-569	-31 833
Resultat före skatt		-569	-31 833
Årets resultat		<u>-569</u>	<u>-31 833</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	948 600	984 986
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>5 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		948 600	990 486
Summa anläggningstillgångar		948 600	990 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 485</u>	<u>1 549</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 485	1 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>138 083</u>	<u>127 644</u>
Summa kassa och bank		138 083	127 644
Summa omsättningstillgångar		140 568	129 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 168	1 119 679

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70	31 903
Årets resultat		-569	-31 833
Summa fritt eget kapital		-499	70
Summa eget kapital		49 501	50 070
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		869 792	869 792
Summa långfristiga skulder		869 792	869 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		164 375	156 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	42 942
Summa kortfristiga skulder		169 875	199 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 168	1 119 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 199 644	1 199 644
	Utgående anskaffningsvärden	1 199 644	1 199 644
	Ingående avskrivningar	-214 658	-178 272
	Årets avskrivningar	-36 386	-36 386
	Utgående avskrivningar	-251 044	-214 658
	Redovisat värde	948 600	984 986

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Inköp	27 500	0
	Försäljningar/utrangeringar	-27 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
	Redovisat värde	0	5 500

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	869 792	869 792

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	864 000	864 000
	Summa ställda säkerheter	<u>864 000</u>	<u>864 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Adam Forsberg
Adam Forsberg
2025-06-14