

# Årsredovisning

för

## Furubo 113:1 AB

559227-3972

Räkenskapsåret

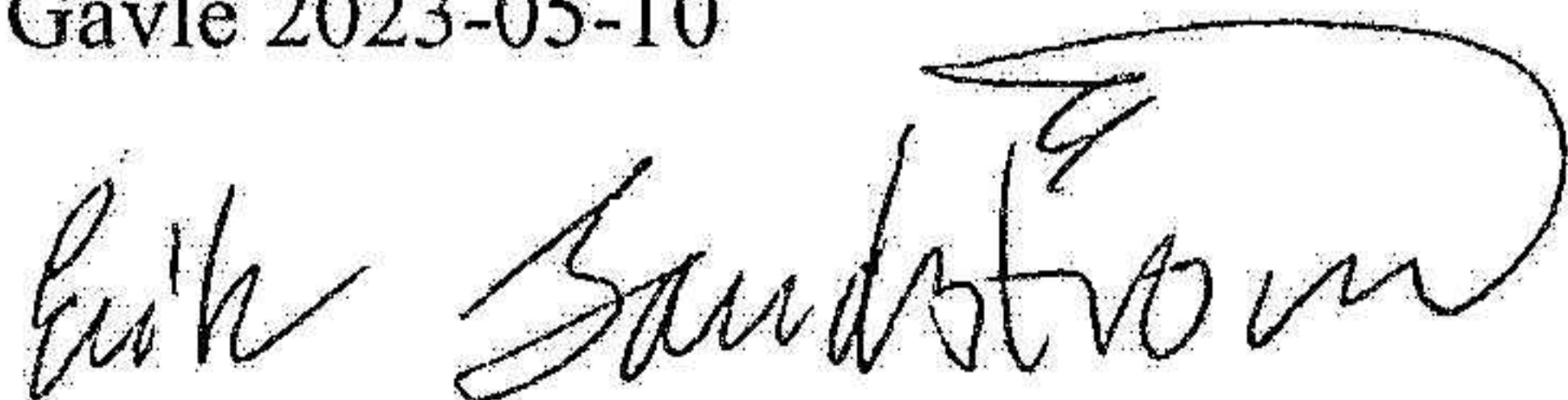
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furubo 113:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Styrelsen för Furubo 113:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och handel med fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.  
Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 309	6 161	-71
Soliditet (%)	21,5	0,6	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	999 936	-994 511	55 425
Balanseras i ny räkning		-994 511	994 511	0
Årets resultat			994 126	994 126
Belopp vid årets utgång	50 000	5 425	994 126	1 049 551

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 425
årets vinst	994 126
	999 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	999 551
	999 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-6	0
Övriga rörelseintäkter	3 392 500	6 688 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 392 494</b>	<b>6 688 944</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-83 508	-510 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-17 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 508</b>	<b>-527 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 308 986</b>	<b>6 161 159</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-370
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20</b>	<b>-370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 308 966</b>	<b>6 160 789</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 314 840	-7 155 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 314 840</b>	<b>-7 155 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>994 126</b>	<b>-994 511</b>

### Årets resultat

**994 126**      **-994 511**

2023051515056

B

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Exploateringsfastigheter*

Pågående arbete för annans räkning

3 063 230 4 665 116

**Summa varulager**

**3 063 230 4 665 116**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 107 3 188 565

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 107 3 188 565**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 812 371 1 756 067

**Summa kassa och bank**

**1 812 371 1 756 067**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 876 708 9 609 748**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 876 708 9 609 748**

2023051515057

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 425

999 936

Årets resultat

994 126

-994 511

**Summa fritt eget kapital**

**999 551**

**5 425**

**Summa eget kapital**

**1 049 551**

**55 425**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 704 421

9 489 581

**Summa långfristiga skulder**

**3 704 421**

**9 489 581**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 323

938

Skatteskulder

89 413

45 533

Övriga skulder

0

8 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**122 736**

**64 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 876 708**

**9 609 748**

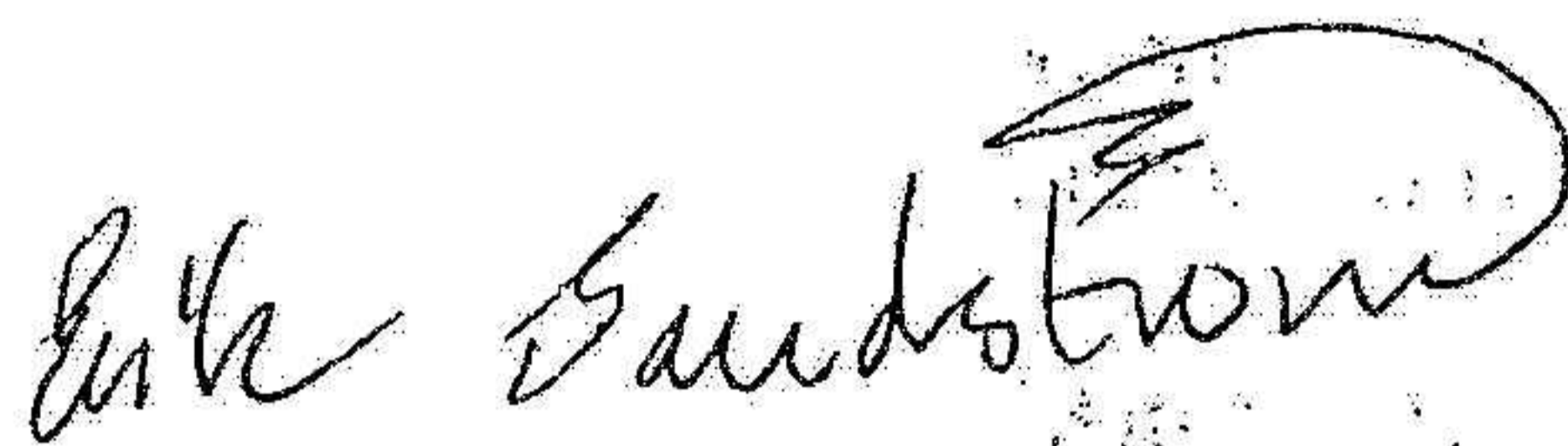
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furubo 113:1 AB, org.nr 559227-3972

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furubo 113:1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furubo 113:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Furubo 113:1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furubo 113:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furubo 113:1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furubo 113:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor