

Årsredovisning för
Aktiebolaget Hindås Villastad
556007-7256

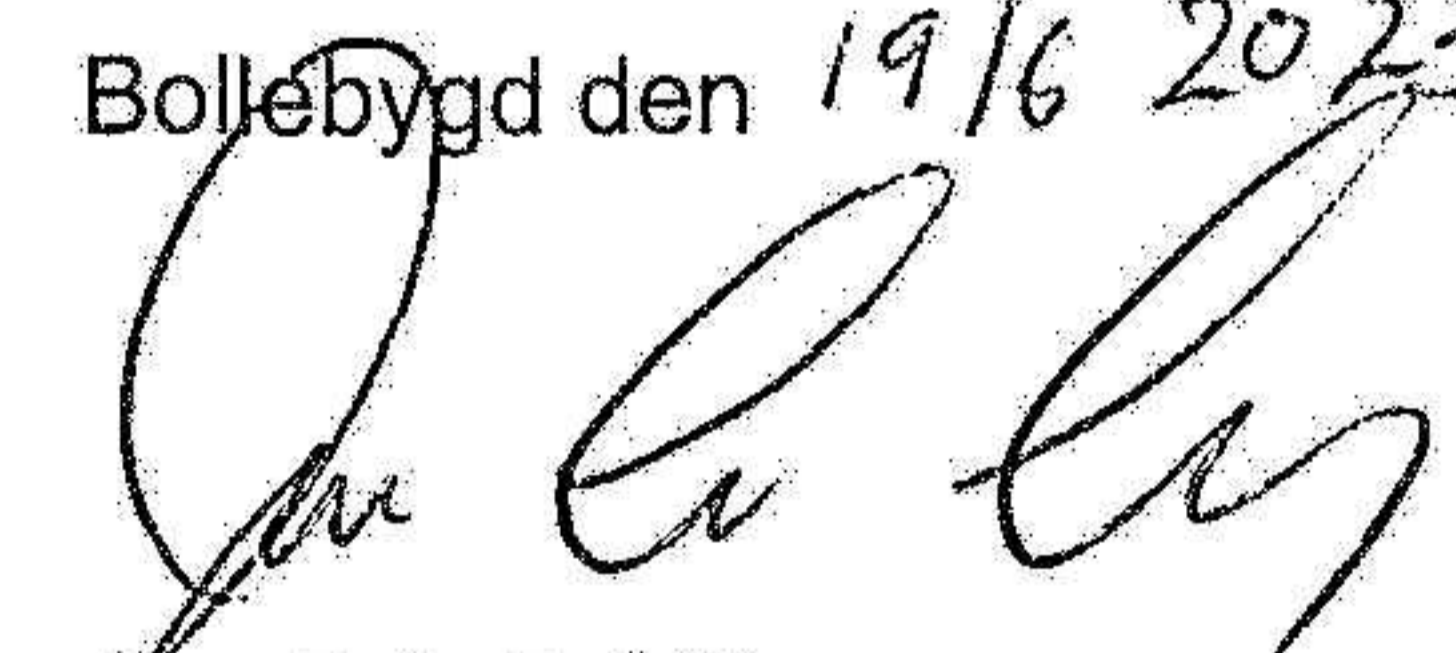
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hindås Villastad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd den 19/6 2023



Jan-Erik Eskilby
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Hindås Villastad, 556007-7256, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Bollebygd
Bolaget bedriver handel med tomtmark samt exploatering av den, bolaget bedriver även teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik samt jordbruksverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 840 235	4 520 656	1 931 752	
Resultat efter finansiella poster	475 678	1 776 931	-411 947	-410 110
Soliditet, %	12	9	-5	-43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	923 904
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			475 678
Vid årets slut	100 000	20 000	1 399 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	923 904
årets resultat	475 678
Totalt	1 399 582
behandlas så att i ny räkning överföres	1 399 582
Summa	1 399 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 840 235	4 520 656
Övriga rörelseintäkter		156 941	170 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 997 176	4 690 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-262 008	-1 389 213
Övriga externa kostnader		-1 037 135	-728 511
Personalkostnader	2	-352 986	-321 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 819	-283 726
Summa rörelsekostnader		-2 112 948	-2 722 533
Rörelseresultat		884 228	1 968 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	13 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 550	-204 866
Summa finansiella poster		-408 550	-191 399
Resultat efter finansiella poster		475 678	1 776 931
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		475 678	1 776 931
Skatter			
Årets resultat		475 678	1 776 931

2023062214031

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 584 492	1 377 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 202 487	1 235 120
Inventarier, verktyg och installationer	5	328 905	432 077
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 884	3 044 522
Summa anläggningstillgångar		3 115 884	3 044 522
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Tomtmark		4 349 543	4 244 868
Summa varulager		4 349 543	4 244 868
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 580	99 438
Fordringar hos koncernföretag		4 057 589	3 931 839
Övriga fordringar		396 029	717 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		736 024	290 335
Summa kortfristiga fordringar		5 191 222	5 039 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		894	11 872
Summa kassa och bank		894	11 872
Summa omsättningstillgångar		9 541 659	9 296 080
SUMMA TILLGÅNGAR		12 657 543	12 340 602

2023062214032



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		923 904	-853 027
Årets resultat		475 678	1 776 931
Summa fritt eget kapital		1 399 582	923 904
Summa eget kapital		1 519 582	1 043 904
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	2 182 688	3 153 678
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 841	830 556
Övriga skulder		4 877 547	3 847 647
Summa långfristiga skulder		8 581 076	7 831 881
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 860 000	2 545 000
Leverantörsskulder		85 153	99 752
Övriga skulder		331 432	659 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 300	160 898
Summa kortfristiga skulder		2 556 885	3 464 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 657 543	12 340 602

2023062214053

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 652 791	1 652 791
-Nyanskaffningar	289 746	
	<u>1 942 537</u>	<u>1 652 791</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-275 466	-209 381
-Årets avskrivning enligt plan	-82 579	-66 085
	<u>-358 045</u>	<u>-275 466</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 584 492	1 377 325

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 250 000	
-Nyanskaffningar	168 391	1 250 000
Vid årets slut	<u>1 418 391</u>	<u>1 250 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 880	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-201 024	-14 880
Vid årets slut	<u>-215 904</u>	<u>-14 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 202 487	1 235 120

Ju
KE

Not 5 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 411 715	1 517 634
-Nyanskaffat	74 044	54 031
-Avyttringar och utrangeringar		-159 950
Vid årets slut	1 485 759	1 411 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-979 638	-919 415
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		142 538
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-177 216	-202 761
Vid årets slut	-1 156 854	-979 638
Redovisat värde vid årets slut	328 905	432 077

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	4 500 000	4 500 000
Outnyttjad del	-2 317 312	-1 346 322
Utnyttjat kreditbelopp	2 182 688	3 153 678

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

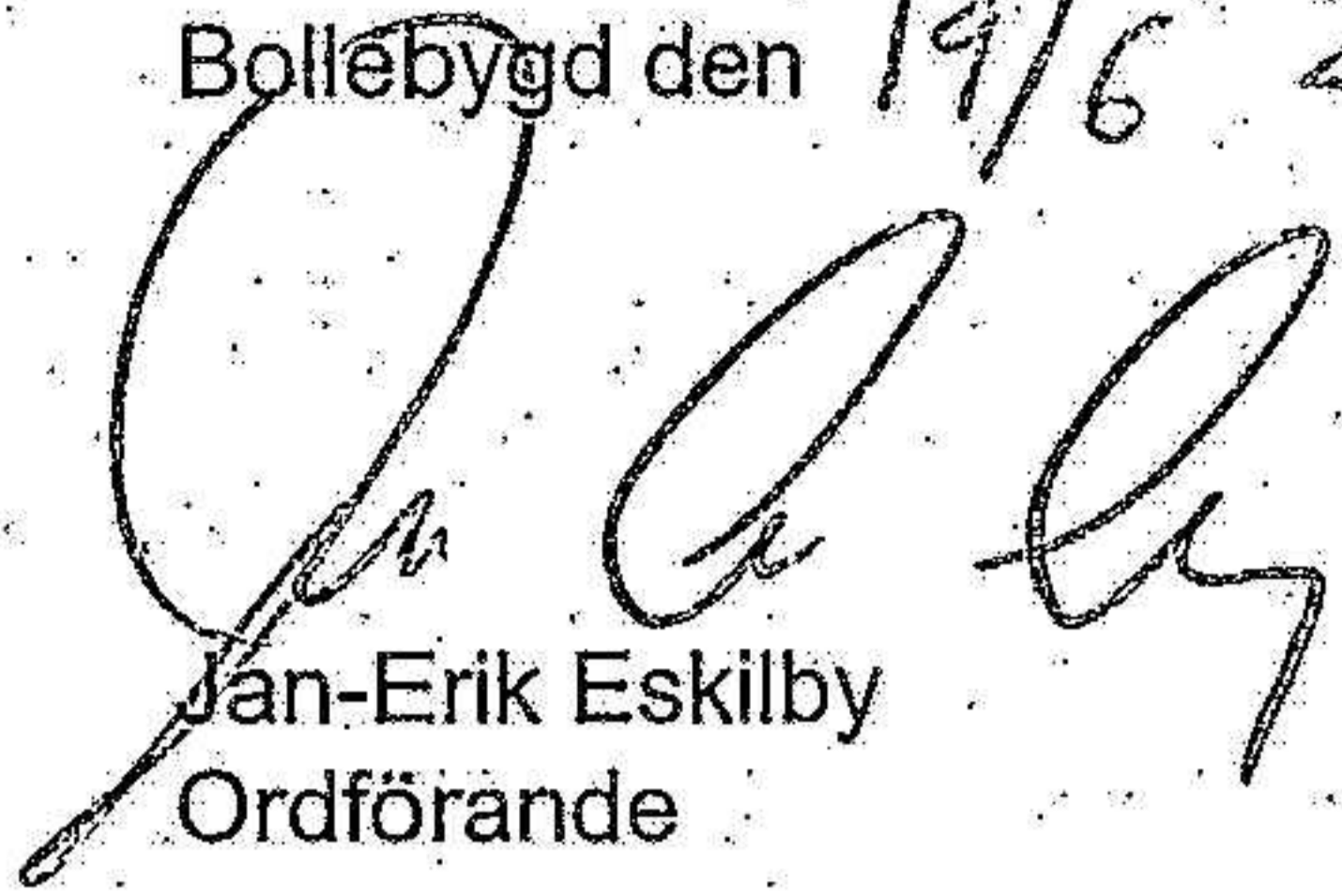
Ställda säkerheter

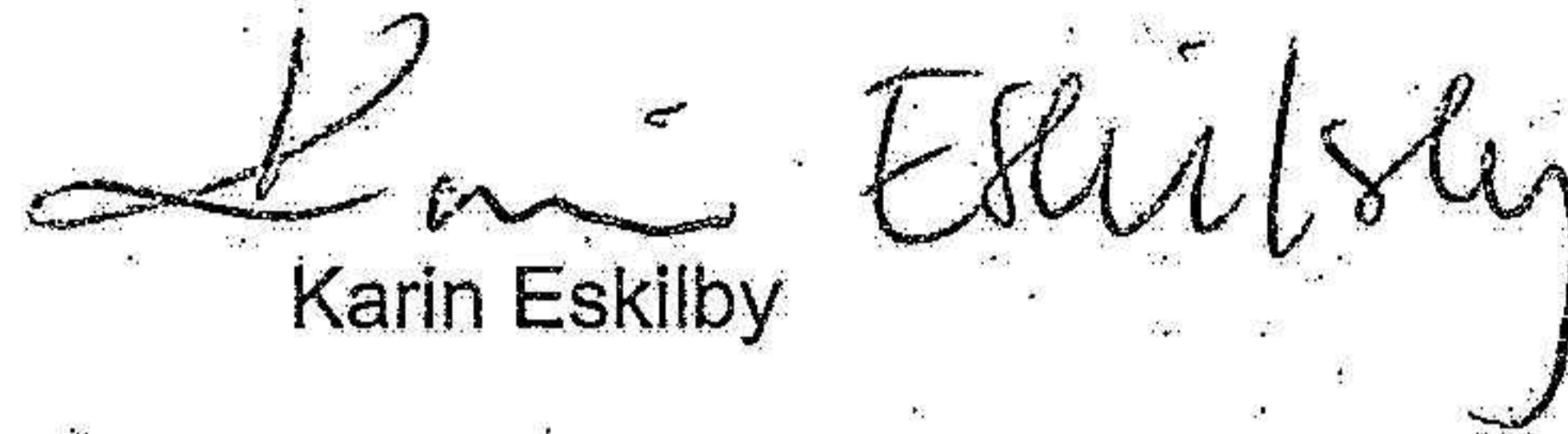
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	3 000 000
Åganderättsförbehåll	770 837	1 494 049



Underskrifter

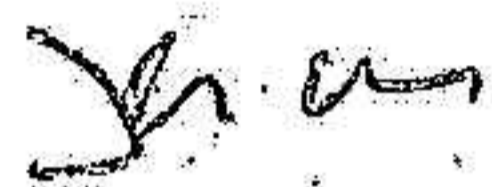
Bollebygd den 19/6 2023


Jan-Erik Eskilby
Ordförande


Karin Eskilby

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/6 2023

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

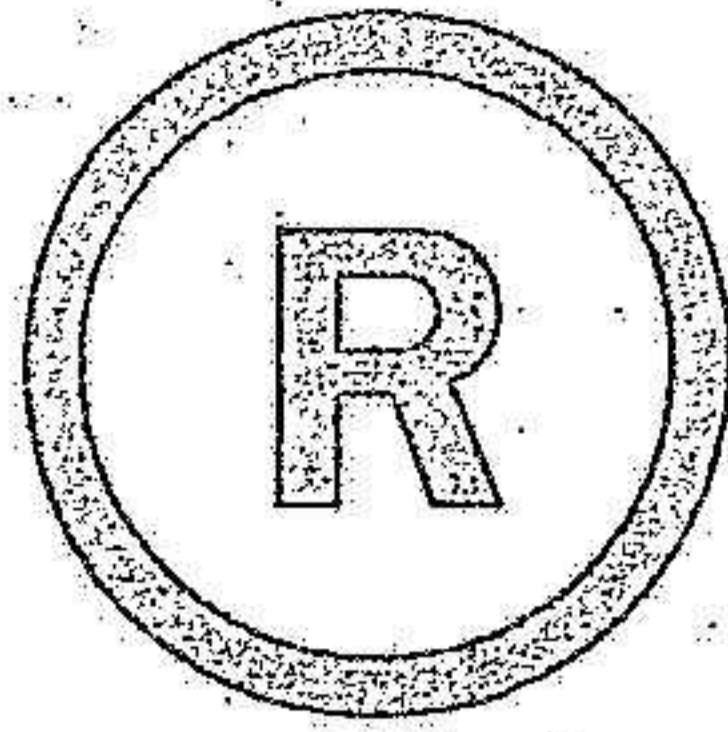
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**



 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Aktiebolaget Hindås Villastad

Organisationsnummer 556007-7256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hindås Villastad för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hindås Villastads finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

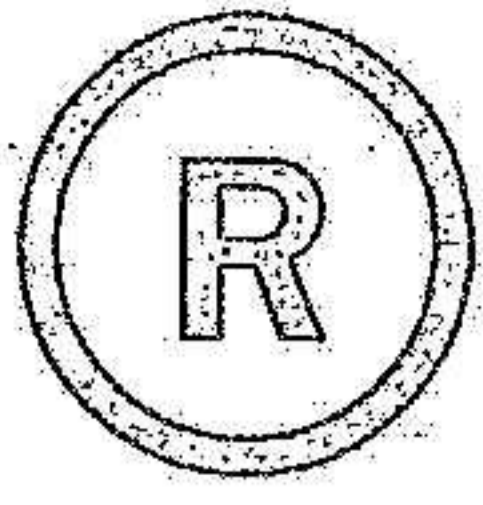
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



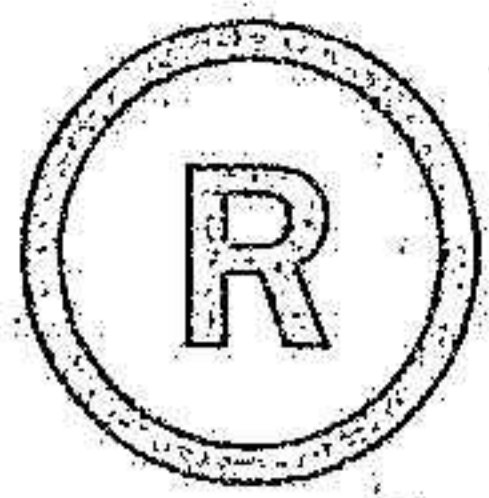
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hindås Villastad för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

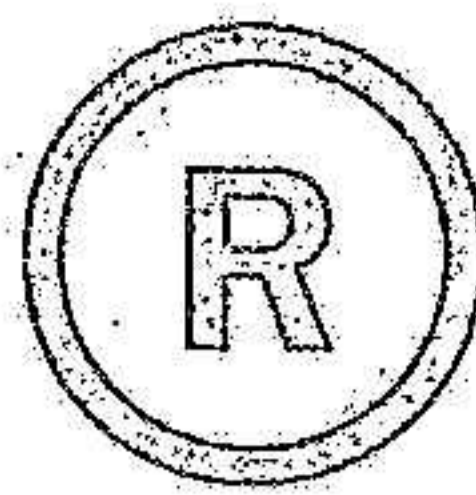
Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 juni 2023

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90