

Årsredovisning för
Gordons Fastigheter AB

559048-3813

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander A. Jönsson
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gordons Fastigheter AB, 559048-3813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt antagen bolagsordning förvärva, förvalta och handla med fastigheter i företrädesvis Kronobergsregionen jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2016-01-25. Bolaget har sedan verksamhetsstarten förvärvat fastigheten Moheda 4:66.

Bolaget ägs till 50% av IED AB, org.nr 559044-7545, med styrelsens säte i Växjö kommun. IED AB är i sin tur helägt dotterbolag till EcoPuts Sverige AB, org.nr. 556880-1731, också detta bolag med styrelsens säte i Växjö kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	213	254	307	287
Resultat efter finansiella poster	11	55	22	64
Soliditet %	11,1	10,8	9,1	7,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	151 026	32 534
Balanseras i ny räkning		32 534	-32 534
Årets resultat			6 592
Belopp vid årets utgång	50 000	183 560	6 592

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	183 560
Årets resultat	6 592
Summa	190 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 152
Summa	190 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 850	254 400
Övriga rörelseintäkter		0	4 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 850	258 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 632	-82 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 521	-55 958
Summa rörelsekostnader		-126 153	-138 146
Rörelseresultat		86 697	120 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 332	-65 806
Summa finansiella poster		-75 331	-65 806
Resultat efter finansiella poster		11 366	54 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 951	-13 839
Summa bokslutsdispositioner		-2 951	-13 839
Resultat före skatt		8 415	41 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 823	-8 551
Årets resultat		6 592	32 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 357 745	2 207 032
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	98 109	300 343
Summa materiella anläggningstillgångar		2 455 854	2 507 375
Summa anläggningstillgångar		2 455 854	2 507 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 634	130 934
Övriga fordringar		15 650	1 526
Summa kortfristiga fordringar		179 284	132 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 864	1 426
Summa kassa och bank		6 864	1 426
Summa omsättningstillgångar		186 148	133 886
SUMMA TILLGÅNGAR		2 642 002	2 641 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 560	151 026
Årets resultat		6 592	32 534
Summa fritt eget kapital		190 152	183 560
Summa eget kapital		240 152	233 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 283	65 332
Summa obeskattade reserver		68 283	65 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 074 000	1 098 000
Skulder till koncernföretag		1 217 095	1 205 651
Övriga skulder		18 100	6 600
Summa långfristiga skulder		2 309 195	2 310 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-14 236	0
Övriga skulder		38 608	32 118
Summa kortfristiga skulder		24 372	32 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 642 002	2 641 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 045	2 465 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	239 112	
Utgående anskaffningsvärden	2 704 157	2 465 045
Ingående avskrivningar	-258 012	-211 274
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-36 879	
Årets avskrivningar	-51 521	-46 738
Utgående avskrivningar	-346 412	-258 012
Redovisat värde	2 357 745	2 207 033

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 223	337 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-239 114	
Utgående anskaffningsvärden	98 109	337 223
Ingående nedskrivningar	-36 880	-27 660
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	36 880	
Årets nedskrivningar		-9 220
Utgående nedskrivningar	0	-36 880
Redovisat värde	98 109	300 343

