

**Årsredovisning för**  
**Villabesiktningar i Stockholm AB**

556899-3488

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

José Escobar  
Verkställande direktör

2023-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villabesiktningar i Stockholm AB, 556899-3488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet kring husbesiktningar, överlåtelsebesiktningar, energideklarationer, energiutredningar, fuktkontroll, riskanalys, riskkonstruktioner, inomhusmiljökontroll, utredning, termografiering och fuktskador. Inspektion av kryppgrund, vind, luftflöde, luftkvalitet och belysning. Uthyrning av utrustning, utbildning och föreläsning om inomhusmiljö och besiktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 467 880	1 435 878	1 261 271	1 545 333
Resultat efter finansiella poster	-13 948	4 305	-34 817	72 072
Soliditet %	35	38	47	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 156	4 305
Balanseras i ny räkning		4 304	-4 305
Årets resultat			-13 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 460</b>	<b>-13 948</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	156 460
Årets resultat	-13 948
<b>Summa</b>	<b>142 512</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	142 512
<b>Summa</b>	<b>142 512</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 467 880	1 435 878
Övriga rörelseintäkter		0	20 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 467 880</b>	<b>1 456 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-70 646	-118 881
Övriga externa kostnader		-517 443	-489 009
Personalkostnader	2	-833 283	-816 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 002	-28 451
Övriga rörelsekostnader		-40 306	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 481 680</b>	<b>-1 452 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 800</b>	<b>4 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 948</b>	<b>4 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 948</b>	<b>4 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>4 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 263	49 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 263</b>	<b>49 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 263</b>	<b>49 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 200	106 500
Övriga fordringar		19 751	51 288
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 750	14 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 813	86 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 514</b>	<b>258 990</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 949	240 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 949</b>	<b>240 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 463</b>	<b>499 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>548 726</b>	<b>549 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 460	152 156
Årets resultat		-13 948	4 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 512</b>	<b>156 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 512</b>	<b>206 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 673	20 275
Övriga skulder		322 676	298 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 865	24 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 214</b>	<b>343 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>548 726</b>	<b>549 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	142 255	142 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	131 782	
Försäljningar/utrangeringar	-142 255	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>131 782</b>	<b>142 255</b>
Ingående avskrivningar	-92 466	-64 015
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	101 949	
Årets avskrivningar	-20 002	-28 451
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 519</b>	<b>-92 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>121 263</b>	<b>49 789</b>

## Underskrifter

Gustavsberg

*José Escobar*

2023-04-27

José Escobar

Datum

Verkställande direktör