

# Årsredovisning

för

## Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB

556838-3201

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann-Chatrin Lundberg, Styrelseledamot

2025-04-26

Styrelsen för Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 15% av aktierna i Hyresbostäder i Höllviken AB, org.nr 556169-6633.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	-7	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	23	0	-1
Soliditet (%)	22	22	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 539	23 447	<b>70 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 447	-23 447	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 908</b>	<b>0</b>	<b>70 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 908
disponeras så att i ny räkning överföres	20 908
	<b>20 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-7 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-7 000**

**Rörelseresultat**

**0**

**-7 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

30 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

447

**Summa finansiella poster**

**0**

**30 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**23 447**

**Resultat före skatt**

**0**

**23 447**

**Årets resultat**

**0**

**23 447**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

22 000

22 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 000**

**22 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 000**

**22 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 068

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 068**

**30 068**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 040

265 040

**Summa kassa och bank**

**265 040**

**265 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**295 108**

**295 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**317 108**

**317 108**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 908	-2 539
Årets resultat		0	23 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 908</b>	<b>20 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 908</b>	<b>70 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		246 200	246 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 200</b>	<b>246 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>317 108</b>	<b>317 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hysesbostäder i Höllviken AB	15%	15%	150	22 000 <b>22 000</b>
Hysesbostäder i Höllviken AB		Org.nr 556169-6633	Säte Malmö	

Malmö 2025-04-21

Ann-Chatrin Lundberg  
Ann-Chatrin Lundberg