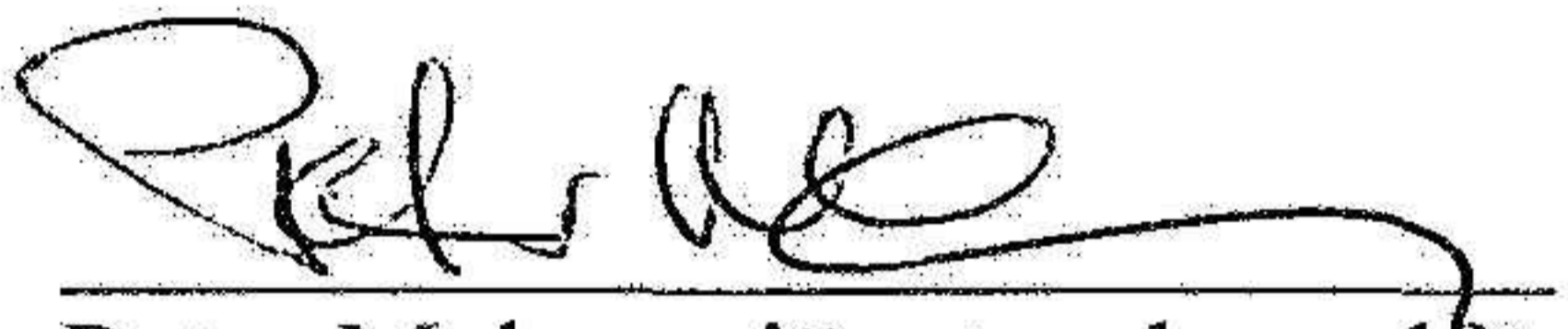


Fastighets AB Karlskrona 4:20, 556079-1013

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 31 maj 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 31 maj 2023



Peter Malmersjö, styrelseordförande

2023061326627

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Karlskrona 4:20, får härmed avge årsredovisning för perioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie-Jel - 1
Maria Jareland
0734-184926

Förvaltningsberättelse**Verksamheten**

Fastighets AB Karlskrona 4:20, org nr 556079-1013, har sitt säte i Karlskrona.
Bolaget äger, förädlar, utvecklar och förvaltar fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget fortsätter att utveckla och förädla sitt fastighetsbestånd.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer fortsätta bedriva verksamhet med samma inriktning som tidigare verksamhetsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	157 113	145 389	134 020	123 568
Resultat efter finansiella poster	5 694	1 320	2 322	6 332
Balansomslutning	732 120	668 175	641 562	649 473
Soliditet (%)	9	8	8	7

Definitioner med mera

Soliditet: Justerat eget kapital / balansomslutning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab Kockums AB, org nr 556205-5623.
Koncernens översta moderbolag är Saab AB (publ), org.nr 556036-0793, med säte i Linköping.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat, kronor	43 303 162
Årets resultat, kronor	8 559 910
Summa	51 863 072

disponeras så att

i ny räkning överföres, kronor	51 863 072
Summa	51 863 072

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Hysesintäkter		157 113	145 389
Övriga intäkter		305	73
Underhålls- och driftskostnader		-117 953	-113 235
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-21 985	-20 697
Övriga rörelsekostnader		0	-3
Rörelseresultat		17 480	11 527
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11 786	-10 207
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		-11 786	-10 207
Resultat efter finansiella poster		5 694	1 320
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		11 262	2 204
Förändring av avskrivningar utöver plan		-6 174	576
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		5 088	2 780
Resultat efter bokslutsdispositioner		10 782	4 100
Skatt på årets resultat	6	-2 222	-845
Årets resultat	7	8 560	3 255

2023061326629

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

8

Byggnader och mark

482 091

485 263

Markanläggningar

41 617

39 053

Maskiner och inventarier

43 990

24 186

Pågående anläggningar

114 049

88 717

Summa materiella anläggningstillgångar**681 747****637 219****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

9

1 601

1 482

Summa finansiella anläggningstillgångar**1 601****1 482****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****683 348****638 701****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5

0

Fordringar hos koncernföretag

10

48 284

28 968

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

344

0

Övriga kortfristiga fordringar

139

506

Summa kortfristiga fordringar**48 772****29 474****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****48 772****29 474****SUMMA TILLGÅNGAR****732 120****668 175**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital**120****120****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

43 303

40 048

Årets resultat

8 560

3 255

Summa fritt eget kapital**51 863****43 303****SUMMA EGET KAPITAL****51 983****43 423****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

11

20 599

14 425

Summa obeskattade reserver**20 599****14 425****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

12

12 836

10 495

Summa avsättningar**12 836****10 495****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

599 667

0

Övriga långfristiga skulder

13

7 152

7 152

Summa långfristiga skulder**606 819****7 152****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 273

558 004

Leverantörsskulder

37 220

29 013

Skatteskulder

0

0

Upplupna kostnader och förut-
betalda intäkter

14

824

3 584

Övriga kortfristiga skulder

566

2 079

Summa kortfristiga skulder**39 883****592 680****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****732 120****668 175**

2023061326630

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2021-01-01</i>	100	20	33 996	6 052	40 168
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	6 052	-6 052	0
Årets resultat	-	-	-	3 255	3 255
<i>Eget kapital 2021-12-31</i>	100	20	40 048	3 255	43 423

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	100	20	40 048	3 255	43 423
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	3 255	-3 255	0
Årets resultat	-	-	-	8 560	8 560
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	100	20	43 303	8 560	51 983

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	17 480	11 527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	21 985	20 697
	<u>39 465</u>	<u>32 224</u>
Erlagd ränta	-11 278	-10 207
Betald inkomstskatt	0	-1 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>28 187</u>	<u>20 698</u>
före förändringar av rörelsekapital		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av externa rörelsefordringar	-5	1 020
Förändring av koncerninterna rörelsefordringar	17 233	-7 806
Förändring av externa rörelseskulder	8 207	8 182
Förändring av koncerninterna rörelseskulder	3 174	-599
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>56 796</u>	<u>21 495</u>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-66 512	-46 118
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-66 512</u>	<u>-46 118</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna koncerninterna lån	0	30 000
Amortering koncerninterna lån	0	-5 012
Erhållna/lämnade koncernbidrag	2 204	8 062
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>2 204</u>	<u>33 050</u>
Årets kassaflöde	<u>-7 512</u>	<u>8 427</u>
Likvida medel vid årets början	42 493	34 066
Likvida medel vid årets slut*	34 981	42 493

* Likvida medel avser tillgodohavanden på koncernkonto.

2023061326631

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyror erhållna för uthyrda lokaler. Dessa redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas löpande under hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas på anläggningstillgångar aktiverade t.o.m 2017-12-31

Byggnader	
Stomme	30 år
Yttertak	20 år
Fasad	15 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	20 år
Traverser	20 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsinventarier, möbler och kontorsutrustning	10 år
Övriga inventarier	5 år
IT utrustning	3 år

Följande avskrivningstider tillämpas på anläggningstillgångar aktiverade fr.o.m 2018-01-01

Byggnader	
Stomme	90 år
Yttertak	50 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Stomkomplettering	40 år
Ytskikt	20 år
VA	50 år
Värme	40 år
Ventilation	40 år
El, tele, nätverk,hissar	50 år
Traverser	20 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsinventarier, möbler och kontorsutrustning	10 år
Övriga inventarier	5 år
IT utrustning	3 år

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt har beräknats utifrån skattesatsen 20,6%, vilket är det skattesats som beslutats gälla för räkenskapsår som inleds efter den 31 december 2020.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolagets inköp från koncernbolag uppgick till 7,9 % (7,9 %) av totala underhålls- och driftkostnader och hyresintäkter från koncernbolag uppgick till 100 % (100 %) av totala hyresintäkter.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått.
Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2022	2021
Antal kvinnor i ledande befattningar	0	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0	0

Not 4 Ersättning till revisorer

Revisionskostnader har belastat moderbolaget Saab AB (publ).

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor	-11 786	-10 207
Varav avseende koncernföretag	-11 754	-10 197

Not 6 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-2 222	-845
<i>Summa årets skattekostnad/intäkt</i>	<u>-2 222</u>	<u>-845</u>

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 222	-845
<i>Summa uppskjuten skatt</i>	<u>-2 222</u>	<u>-845</u>

Redovisat resultat efter bokslutsdispositioner	10 782	4 100
Skatt enligt gällande skattesats	-2 222	-845
<i>Summa skatt enligt resultaträkningen</i>	<u>-2 222</u>	<u>-845</u>

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2022	2021
Balanserat resultat	43 303 162	40 048 120
Årets resultat	8 559 910	3 255 042
	<u>51 863 072</u>	<u>43 303 162</u>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	51 863 072	43 303 162
	<u>51 863 072</u>	<u>43 303 162</u>


Not 8 Materiella anläggningstillgångar	2022	2021
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden	616 561	603 771
Årets anskaffning	10 308	12 790
Årets utrantering/försäljning	0	0
<i>Utgående ackum. Anskaffningsvärden byggander</i>	<u>626 869</u>	<u>616 561</u>
<i>Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	-138 360	-125 025
Årets avskrivningar	-13 480	-13 335
Årets avskrivningar på utranteringar/försäljning	0	0
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	<u>-151 840</u>	<u>-138 360</u>
<i>Utgående planenligt restvärde byggnader</i>	475 029	478 201
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärden	7 062	7 062
Årets anskaffning	0	0
<i>Utgående värde mark</i>	<u>7 062</u>	<u>7 062</u>
Summa byggnader och mark	482 091	485 263
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	99 859	99 827
Årets anskaffning	6 450	32
<i>Utgående ackum. anskaffningsvärde</i>	<u>106 309</u>	<u>99 859</u>
IB ackumulerade avskrivningar	-60 806	-57 108
Årets avskrivningar	-3 886	-3 698
<i>Utgående ackum. avskrivningar</i>	<u>-64 692</u>	<u>-60 806</u>
<i>Utgående restvärde</i>	41 617	39 053
<i>Maskiner & inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	215 737	206 065
Årets anskaffning	24 422	9 672
<i>Utgående ackum. anskaffningsvärde</i>	<u>240 159</u>	<u>215 737</u>
IB ackumulerade avskrivningar	-191 551	-187 887
Årets avskrivningar	-4 618	-3 664
<i>Utgående ackum. avskrivningar</i>	<u>-196 169</u>	<u>-191 551</u>
<i>Utgående restvärde</i>	43 990	24 186
<i>Pågående anläggningar</i>		
Årets anskaffning	114 049	88 717
<i>Utgående pågående anläggningar</i>	<u>114 049</u>	<u>88 717</u>

Not 9 Uppskjuten skattefordran	2022	2021
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad markanläggningar	1601	1482
Uppskjuten skatt hänförlig till förlustavdrag	0	0
	<u>1 601</u>	<u>1 482</u>
 Not 10 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	 2022	 2021
Kundfordringar	2 041	26 764
Koncernbidrag	11 262	2 204
Banksaldo	34 981	0
	<u>48 284</u>	<u>28 968</u>
 Not 11 Obeskattade reserver	 2022	 2021
Ack överavskrivningar maskiner & inventarier	20 599	14 425
 Not 12 Uppskjuten skatteskuld	 2022	 2021
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad byggnader	12 836	10 495
 Not 13 Övriga långfristiga skulder	 2022	 2021
Uppsköv av stämpelskatt på lagfart	7 152	7 152
	<u>7 152</u>	<u>7 152</u>

2023061326633

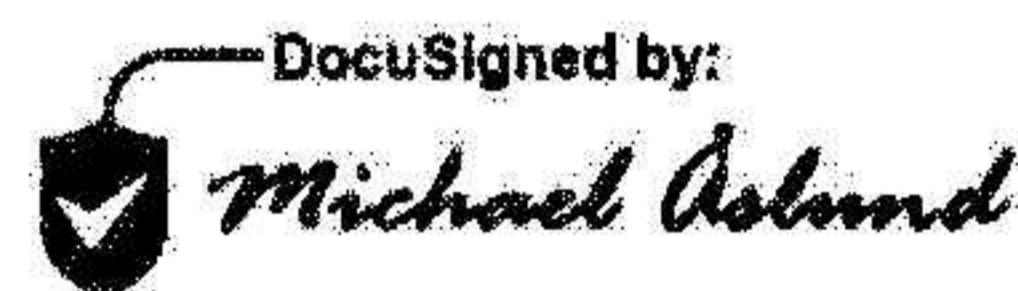
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022	2021
Upplupen fastighetsskatt	-1749	561
Övriga upplupna kostnader	2 573	3 023
	<u>824</u>	<u>3 584</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ordförande och styrelseledamot

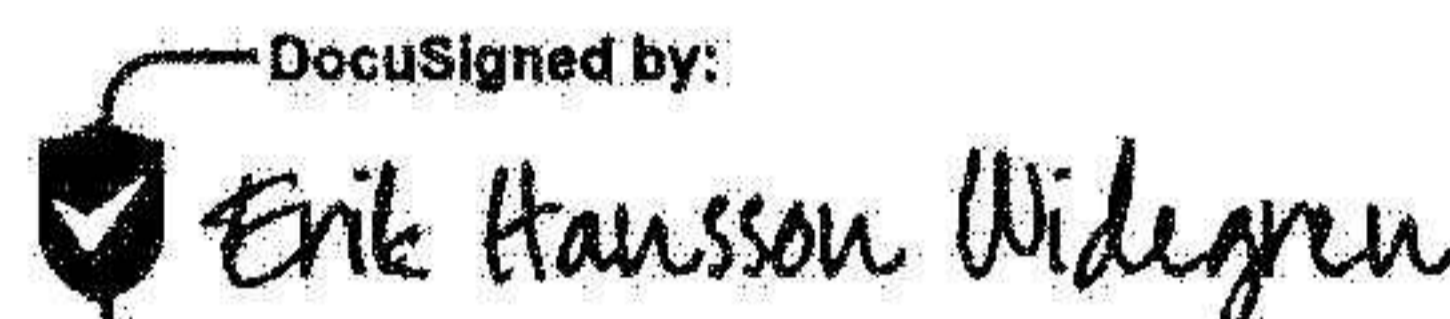
DocuSigned by:

4E96033C310D4E0...
Christer Staigren
Styrelseledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Aslund
Verkställande direktör och styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0DF570858BD6486B9FDD81D2A3824A31
Subject: Please sign Annual Report 2022 Fastighets AB Karlskrona 4:20
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Maria Jareland
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
Maria.Jareland@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

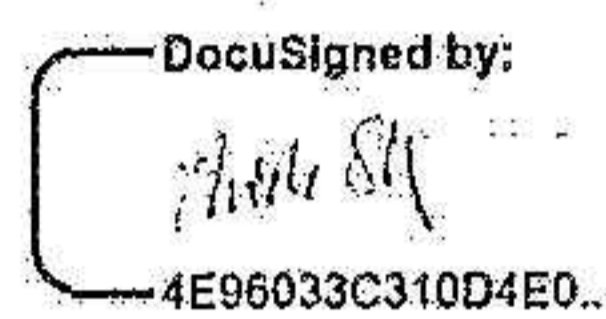
Status: Original
5/24/2023 10:25:02 AM
Holder: Maria Jareland
Maria.Jareland@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Stålgren
christer.stalgren@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 5/24/2023 10:30:15 AM
Viewed: 5/25/2023 8:16:13 AM
Signed: 5/25/2023 8:16:35 AM

Signature Provider Details:

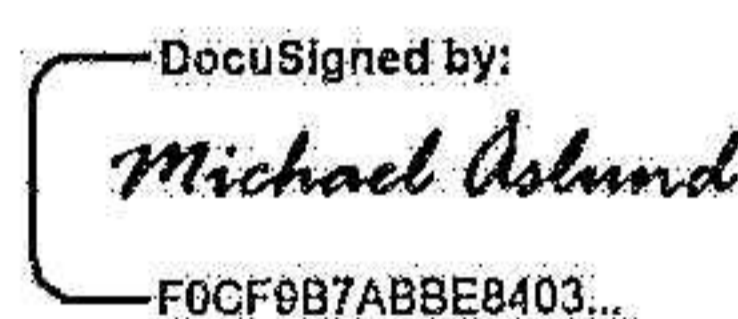
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 136.163.203.3
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a405af12-88a2-52c1-ba04-4893925bfe19
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2023 8:15:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 5/24/2023 10:30:15 AM
Viewed: 5/24/2023 10:52:37 AM
Signed: 5/24/2023 10:52:56 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2023061326634

2023061326635

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d38ad885-8c50-5cb3-8491-0a7bbbe37e94
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 7:57:34 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0590cc09-e144-5e90-8f97-7051cd300125
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 8:08:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/24/2023 10:30:16 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/29/2023 7:57:49 AM

Signing Complete

Security Checked

5/29/2023 8:05:48 AM

Completed

Security Checked

5/29/2023 8:05:48 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Karlskrona 4:20, org.nr 556079-1013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Karlskrona 4:20 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Karlskrona 4:20s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Karlskrona 4:20.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Karlskrona 4:20 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Karlskrona 4:20 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämning
med originalet Intygsdatum:

Maria Joreland
Maria Joreland

0734-184926

Oneflow ID 5005104 Sida 1/3

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Karlskrona 4:20 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren
Senior Manager

2023-05-29 06:04:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post