

# Årsredovisning

för

## SKR Hörnfors AB

556715-5139

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Hörnfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheterna Hörnstenen 2 som är belägen i Eslövs kommun samt Skämmingsfors 1:19 belägen i Habo kommun.

Fastigheterna hyrs ut till Partnergruppen Svenska AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	3 699	3 334	3 243	3 234
Resultat efter finansiella poster	2 900	2 910	2 892	2 818
Soliditet (%)	19,30	20,04	19,17	18,77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 306 649	3 316 677	<b>5 723 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 316 677	-3 316 677	<b>0</b>
Årets resultat			2 699 546	<b>2 699 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 623 326</b>	<b>2 699 546</b>	<b>5 422 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 623 326
årets vinst	2 699 546
	<b>5 322 872</b>
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	322 872
	<b>5 322 872</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		3 699 083	3 333 952
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 699 083</b>	<b>3 333 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-201 324	-129 510
Övriga externa kostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 062	-169 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 386</b>	<b>-299 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 328 697</b>	<b>3 034 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	851 296	414 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 279 971	-539 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 675</b>	<b>-124 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 900 022</b>	<b>2 909 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		408 998	400 337
Förändring av överavskrivningar		6 435	6 435
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>415 433</b>	<b>406 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 315 455</b>	<b>3 316 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-615 909	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 699 546</b>	<b>3 316 677</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 181 239	15 343 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	551 784	558 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 733 023</b>	<b>15 902 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 733 023</b>	<b>15 902 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 833 762	15 848 794
Övriga fordringar		28 364	200 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 242	4 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 866 368</b>	<b>16 053 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 866 368</b>	<b>16 053 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 599 391</b>	<b>31 955 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 623 326	2 306 649
Årets resultat		2 699 546	3 316 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 322 872</b>	<b>5 623 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 422 872</b>	<b>5 723 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		551 784	558 219
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>851 784</b>	<b>858 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 083 640	24 213 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 083 640</b>	<b>24 213 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		243 888	234 000
Leverantörsskulder		25 000	0
Skatteskulder		613 878	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 329	926 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 095</b>	<b>1 160 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 599 391</b>	<b>31 955 292</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	846 467	414 474
Räntor övrigt	4 829	388
	<b>851 296</b>	<b>414 862</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 255 492	-539 157
Övriga finansiella kostnader	-24 479	-180
	<b>-1 279 971</b>	<b>-539 337</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 726 611	17 726 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 726 611</b>	<b>17 726 611</b>
Ingående avskrivningar	-2 382 745	-2 220 118
Årets avskrivningar	-162 627	-162 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 545 372</b>	<b>-2 382 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 181 239</b>	<b>15 343 866</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 466	643 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 466</b>	<b>643 466</b>
Ingående avskrivningar	-85 247	-78 812
Årets avskrivningar	-6 435	-6 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 682</b>	<b>-85 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 784</b>	<b>558 219</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 327 528 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 083 640	24 213 000
	<b>24 083 640</b>	<b>24 213 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 888	234 000
	<b>243 888</b>	<b>234 000</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 500 000	25 500 000
	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Skandrenting AB	556089-8305	Stockholm

Stockholm 2024-04-29

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Hörnfors AB, org.nr 556715-5139

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Hörnfors AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Hörnfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Hörnfors AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Hörnfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Hörnfors AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Hörnfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor