

Årsredovisning

för

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB

559025-1996

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 14 juni 2023



Bertil Rignäs



Årsredovisning
för
Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB
559025-1996
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger den 3D-bidade fastigheten Göteborg Hovås 451:65 som ligger längs Hovås Allé och inrymmer tre butikslokaler. Stamfastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Solgränd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hovås Butiker AB, 559052-7361.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 22 december 2022 tecknades avtal i vilket BG Intressenter AB förvärvar de återstående 50% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB från Next Step Group Fastigheter AB. Tillträde sker den 16 januari 2023.

I en efterföljande affär daterad den 26 januari 2023 avyttrar BG Intressenter 25% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB till Medical Inventions Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	597	480	348	387	386
Resultat efter finansiella poster	-59	-347	-673	-681	-443
Balansomslutning	7 165	8 010	8 579	8 944	9 812
Soliditet (%)	1,30	2,75	0,74	0,87	0,65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 440	156 900	220 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:		156 900	-156 900	0
Årets resultat			-127 010	-127 010
Belopp vid årets utgång	50 000	170 340	-127 010	93 330



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 341
årets förlust	-127 010
	43 331

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 331
	43 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB
Org.nr 559025-1996

4 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	597 382	479 977
Övriga rörelseintäkter	2	188 439	151 047
		785 821	631 024
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-260 663	-318 324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 952	-594 050
		-743 615	-912 374
Rörelseresultat		42 206	-281 350
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 368	-65 545
		-101 270	-65 545
Resultat efter finansiella poster		-59 064	-346 895
Bokslutsdispositioner	4	-100 924	536 323
Resultat före skatt		-159 988	189 428
Skatt på årets resultat	5	32 978	-32 528
Årets resultat		-127 010	156 900 ✓

2023071402049

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB
Org.nr 559025-1996

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

6 627 965

7 043 125

Inventarier, verktyg och installationer

7

196 255

264 047

6 824 220

7 307 172

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

272 682

239 704

272 682

239 704

Summa anläggningstillgångar

7 096 902

7 546 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

237

43 204

Aktuella skattefordringar

0

79 619

Övriga fordringar

119

13 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 130

109 269

68 486

246 060

Kassa och bank

0

216 891

Summa omsättningstillgångar

68 486

462 951

SUMMA TILLGÅNGAR

7 165 388

8 009 827

2023071402050

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB
Org.nr 559025-1996

6 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

170 341

13 440

Årets resultat

-127 010

156 900

43 331

170 340

Summa eget kapital

93 331

220 340

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

752 941

1 527 073

Summa långfristiga skulder

752 941

1 527 073

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 015 000

6 015 200

Leverantörsskulder

65 917

81 302

Skulder till koncernföretag

100 924

13 189

Aktuella skatteskulder

5 375

0

Övriga skulder

15 971

7 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 929

145 282

Summa kortfristiga skulder

6 319 116

6 262 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 165 388

8 009 827

2023071402051

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas förutbetalda hyresintäkter. Hysesrabatter periodiseras över dess löptid så vida de inte är hänförliga till störande byggnation under en begränsad period. Hysesintäkter redovisas för räkenskapsperioden i enlighet med hyresvillkoren. Intäkten redovisas netto efter rabatter och vakanser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Butik och Showroom

Stommar	75 år
Invändiga ytskikt	6 år
Installation	25 år
Byggnadsinventarier	3 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing, Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet

har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
Hysesintäkter	597 381	479 982
Debitering tillägg	188 439	151 047
	785 820	631 029

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	18 127	18 619
Övriga räntekostnader	83 241	46 926
	101 368	65 545

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	536 323
Lämnade koncernbidrag	100 924	0
	100 924	536 323

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Uppskjuten skatt	32 978	-32 528
Skatt på årets resultat	32 978	-32 528

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 666 995	8 547 582
Inköp	0	119 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 666 995	8 666 995
Ingående avskrivningar	-1 623 869	-1 223 637
Årets avskrivningar	-415 160	-400 232
Övrigt	-1	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 039 030	-1 623 869
Utgående redovisat värde	6 627 965	7 043 126
Bokfört värde mark	305 117	305 117
	305 117	305 117

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	890 608	890 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 608	890 608
Ingående avskrivningar	-626 562	-432 745
Omklassificeringar	1	0
Årets avskrivningar	-67 792	-193 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 353	-626 562
Utgående redovisat värde	196 255	264 046

Not 8 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till skillanden mellan skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar	272 682	239 704
Belopp vid årets utgång	272 682	239 704

Not 9 Långsfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringplan till koncernföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	752 941	1 527 073
	752 941	1 527 073

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 158 000	7 158 000
	7 158 000	7 158 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser ✓



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 14 juni 2023


Bertil Rignäs
Ordförande

Lennart Pehrsson


Joakim Garfvé

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Aron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB, org.nr 559025-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor