

Årsredovisning för
JPR Group AB

556515-1650

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingvar Wiik
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPR Group AB, 556515-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler, markentreprenad samt bostadsbyggnadsprojekt utrikes. Bolaget äger även samtliga aktier i Wiiks i Uddevalla AB.

Bolagets säte är Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	717 842	1 919 907	1 467 794	2 860 135
Resultat efter finansiella poster	-828 659	-426 000	-2 183 358	4 250 622
Soliditet %	72,6	72,3	75,8	83,2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med över 30% på grund av extraordinära intäkter under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 623 185	-27 500
Balanseras i ny räkning			-27 500	27 500
Årets resultat				-21 659
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 595 685	-21 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 595 685
Årets resultat	-21 659
Summa	23 574 026
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 574 026
Summa	23 574 026

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		717 842	1 919 907
Övriga rörelseintäkter		307 978	1 108 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 820	3 028 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 806	-204 939
Övriga externa kostnader		-525 276	-1 244 892
Personalkostnader	2	-283 182	-872 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-597 057	-706 821
Summa rörelsekostnader		-1 446 321	-3 028 681
Rörelseresultat		-420 501	-673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 271	-425 532
Summa finansiella poster		-408 158	-425 327
Resultat efter finansiella poster		-828 659	-426 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		467 000	50 500
Förändring av överavskrivningar		340 000	348 000
Summa bokslutsdispositioner		807 000	398 500
Resultat före skatt		-21 659	-27 500
Årets resultat		-21 659	-27 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 500 364	15 859 305
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 220	340 835
Summa materiella anläggningstillgångar		15 600 584	16 200 140
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Andra långfristiga fordringar	7	16 192 274	16 915 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 367 274	17 090 973
Summa anläggningstillgångar		31 967 858	33 291 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 707	129 860
Övriga fordringar		1 143 015	793 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 837	44 291
Summa kortfristiga fordringar		1 245 559	967 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		-316 788	-325 075
Summa kassa och bank		-316 788	-325 075
Summa omsättningstillgångar		928 771	642 905
SUMMA TILLGÅNGAR		32 896 629	33 934 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 595 685	23 623 185
Årets resultat		-21 659	-27 500
Summa fritt eget kapital		23 574 026	23 595 685
Summa eget kapital		23 694 026	23 715 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	702 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	340 000
Summa obeskattade reserver		235 000	1 042 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 470 000	6 470 000
Övriga skulder	9	199 989	400 000
Summa långfristiga skulder		6 669 989	6 870 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 426	68 240
Skulder till koncernföretag		264 357	0
Skatteskulder		28 867	0
Övriga skulder		1 805 518	2 079 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 446	158 379
Summa kortfristiga skulder		2 297 614	2 306 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 896 629	33 934 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 516 940	19 516 940
Utgående anskaffningsvärden	19 516 940	19 516 940
Ingående avskrivningar	-3 657 635	-3 298 694
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 941	-358 941
Utgående avskrivningar	-4 016 576	-3 657 635
Redovisat värde	15 500 364	15 859 305

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 9 106 000 kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Utgående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Ingående avskrivningar	-273 521	-273 521
Utgående avskrivningar	-273 521	-273 521
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 128	2 799 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-456 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 343 128	2 799 128
Ingående avskrivningar	-2 458 293	-2 110 413
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	453 501	
Årets avskrivningar	-238 116	-347 880
Utgående avskrivningar	-2 242 908	-2 458 293
Redovisat värde	100 220	340 835

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Redovisat värde	175 000	175 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Wiiks i Uddevalla AB	556252-4875	Uddevalla	1 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 915 973	14 295 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 620 542
Reglerade fordringar	-723 699	
Utgående anskaffningsvärden	16 192 274	16 915 973
Redovisat värde	16 192 274	16 915 973

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut, 6 470 000 kr redovisas	långfristig skuld	6 470 000	6 470 000
i följande poster i balansräkningen	kortfristig skuld	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	3 470 000

Not 10 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	350 000	350 000

Kommentar till not

Utnyttjad kredit 316 900,91 kr

Not 11 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Andra ställda säkerheter (Avser aktier nominellt 100 000 i Wiiks i Uddevalla AB)	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Uddevalla

Ingvar Wiik

2025-06-30

Ingvar Wiik
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPR Group AB
Org.nr 556515-1650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPR Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPR Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

JPR Group AB, Org.nr 556515-1650

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPR Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uddevalla 2025-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor