

Förvaltnings AB Grönsakstorget 2
Org nr 559083-3082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Grönsakstorget 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg den 2023-06-04


Carl Tobisson

Förvaltnings AB Grönsakstorget 2
Org nr 559083-3082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger hyresfastigheten Inom Vallgraven 27:2 belägen i Göteborg.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2022. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tejst AB, 556990-8345 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	7 784	8 132	7 163	7 566
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 451	3 355	3 860	5 217
Soliditet	%	29,4	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivnin</u> <u>gsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	2	-2	50
Uppskrivningsfond	-	20 000	-	-	20 000
Överfört i ny räkning		-	-2	2	-
Årets resultat	—	—	-	<u>-3 038</u>	<u>-3 038</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>-3 038</u>	<u>17 012</u>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-40
Årets resultat	-3 037 915
Totalt	<u>-3 037 955</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 037 955
Totalt	<u>-3 037 955</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

2023061306527

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 784	8 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 784	8 132
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-2 768	-4 404
Övriga externa kostnader	-285	-168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168	-168
Summa rörelsekostnader	-3 221	-4 740
Rörelseresultat	4 563	3 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-421	-176
Summa finansiella poster	-112	-37
Resultat efter finansiella poster	4 451	3 355
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-7 489	-3 352
Summa bokslutsdispositioner	-7 489	-3 352
Resultat före skatt	-3 038	3
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-5
Årets resultat	-3 038	-2

2023061306528

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 536	11 705
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 536	11 705
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		31 536	11 705
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	899
Fordringar hos koncernföretag		26 279	24 340
Övriga fordringar		22	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116	232
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 417	25 475
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		26 417	25 475
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		<u>57 953</u>	<u>37 180</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	3	20 000	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>20 050</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	2
Årets resultat		-3 038	-2
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 038</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>17 012</u>	<u>50</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		250	-
Summa långfristiga skulder		<u>250</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 375	31 375
Leverantörsskulder		333	452
Skulder till koncernföretag		7 489	3 355
Skatteskulder		120	851
Övriga skulder		483	404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891	693
Summa kortfristiga skulder		<u>40 691</u>	<u>37 130</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>57 953</u>	<u>37 180</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.
Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas period enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 568	12 568
Utgående anskaffningsvärden	12 568	12 568
Ingående avskrivningar	-863	-695
- Årets avskrivningar	-169	-168
Utgående avskrivningar	-1 032	-863
- Årets uppskrivningar	20 000	-
Utgående uppskrivningar	20 000	0
Redovisat värde	<u>31 536</u>	<u>11 705</u>

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	20 000	-
Belopp vid årets utgång	<u>20 000</u>	<u>0</u>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 11 536 325 kr.

Not 4 Kortfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetslån	31 375	31 375
	<u>31 375</u>	<u>31 375</u>

Bolagets långfristiga skulder löper med avtalstid om ett år men med stående löfte om förlängning.

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	31 375	31 375
	<u>31 375</u>	<u>31 375</u>

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Göteborg 2023-06-04

Carl Tobisson
Ordförande

Hans Olof Tobisson
Ledamot

Lars Tobisson
Ledamot

Eva Tobisson Lind
Ledamot

Fredrik Tobisson
Ledamot

Louise Wästlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2023061306533

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2, org.nr 559083-3082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

W

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Grönsakstorget 2 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg
Auktoriserad revisor