

# Årsredovisning

för

## Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buntmak AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 / 1 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 26/1 -2024

  
Anders Schalin

# Årsredovisning

för

## Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Buntmak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Buntmakaren 1, Stortorget, Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 23 705 974 kr. I övrigt har inga händelser inträffat som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 067	2 888	2 800	2 903
Resultat efter finansiella poster	567	170	-5 423	-883
Soliditet (%)	83,5	10,1	9,6	23,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 304 105	-1 122 617	169 869	3 401 357
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			169 869	-169 869	0
Erhållna aktieägartillskott			23 705 974		23 705 974
Årets resultat				567 186	567 186
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 304 105</b>	<b>22 753 226</b>	<b>567 186</b>	<b>27 674 517</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 705 974 kr (4 000 000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 753 226
årets vinst	567 186
	<b>23 320 412</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 320 412
	<b>23 320 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020702212

2024020702213

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 067 212	2 888 219
Övriga rörelseintäkter		540	43 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 067 752</b>	<b>2 931 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-1 326 046	-1 692 999
Övriga externa kostnader		-102 126	-127 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-864 117	-854 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 292 289</b>	<b>-2 674 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>775 463</b>	<b>257 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 482	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 759	-87 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 277</b>	<b>-87 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>567 186</b>	<b>169 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>567 186</b>	<b>169 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>567 186</b>	<b>169 869</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	31 202 980	31 762 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 932	44 207
Pågående nyanläggningar	4	0	301 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 243 912</b>	<b>32 108 030</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**31 243 912**

**32 108 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 672
Övriga fordringar		2 912	1 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 405	124 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 317</b>	<b>127 424</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 816 939	1 332 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 816 939</b>	<b>1 332 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 907 256</b>	<b>1 459 560</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 151 168**

**33 567 590**

2024020702214

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 304 105

4 304 105

**Summa bundet eget kapital**

**4 354 105**

**4 354 105**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 753 226

-1 122 617

Årets resultat

567 186

169 869

**Summa fritt eget kapital**

**23 320 412**

**-952 748**

**Summa eget kapital**

**27 674 517**

**3 401 357**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 000 000

Skulder till koncernföretag

0

22 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**28 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Förskott från kunder

209 038

209 924

Leverantörsskulder

142 076

141 027

Skatteskulder

2 164

16 565

Övriga skulder

4 536

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 837

1 098 716

**Summa kortfristiga skulder**

**5 476 651**

**1 466 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 151 168**

**33 567 590**

2024020702215

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 263 874	31 263 874
Inköp	301 596	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 565 470</b>	<b>31 263 874</b>
Ingående avskrivningar	-4 322 436	-3 560 167
Årets avskrivningar	-772 322	-762 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 094 758</b>	<b>-4 322 436</b>
Ingående uppskrivningar	4 820 787	4 909 308
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 521	-88 521
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 732 266</b>	<b>4 820 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 202 978</b>	<b>31 762 225</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 708	576 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576 708</b>	<b>576 708</b>
Ingående avskrivningar	-532 502	-529 227
Årets avskrivningar	-3 274	-3 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 776</b>	<b>-532 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 932</b>	<b>44 206</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 597	143 673
Inköp		157 924
Aktiverat som byggnad	-301 597	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>301 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>301 597</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	22 700 000
	<b>0</b>	<b>22 700 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 610 000	9 610 000
	<b>9 610 000</b>	<b>9 610 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Magnus Schalin AB, org.nr 556901-9135 (250 st aktier), och ParamG AB, org.nr 556706-1592 (250 st aktier).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund den / -2024

Magnus Schalin  
Ordförande

Anders Schalin

Min revisionsberättelse har lämnats den / -2024

Krister Pålstam  
Godkänd revisor

2024020702219



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2024 08:29  
SENT BY OWNER:  
Maja Wahlen • 25.01.2024 14:55  
DOCUMENT ID:  
BJgHB\_ye9p  
ENVELOPE ID:  
HJBSd1lq6-BJgHB\_ye9p

DOCUMENT NAME:  
556895-4522 Buntmak AB 220901-230831 ÅR.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Anders Schalin anders.schalin@gmail.com	Signed	25.01.2024 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/05)
	Authenticated	25.01.2024 16:46	Low	IP: 81.226.29.198
2. Per Magnus Schalin magnus_schalin@hotmail.com	Signed	26.01.2024 00:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/06/09)
	Authenticated	26.01.2024 00:16	Low	IP: 90.233.198.123
3. Per Krister Pålstam krister.palstam@se.gt.com	Signed	26.01.2024 08:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/22)
	Authenticated	26.01.2024 08:29	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BUNTMÅK AB

Org.nr. 556895 - 4522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BUNTMÅK AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BUNTMÅK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUNTMÅK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BUNTMÅK AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUNTMÅK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Krister Pålstam  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maja Wahlén.....

2024020702222



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2024 08:28  
SENT BY OWNER:  
Maja Wahlén · 26.01.2024 08:20  
DOCUMENT ID:  
HkxelTAqgT  
ENVELOPE ID:  
H1l8p0gq6-HkxelTAqgT

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse BUNTMAK AB 2022-09-01--2023-08-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Krister Pålstam krister.palstam@se.gt.com	Signed Authenticated	26.01.2024 08:28 26.01.2024 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

