

Årsredovisning
för
Olfast Fastighets AB
559168-4153

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfast Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydsgård 2022-12-20


Bengt Olsson

Årsredovisning
för
Olfast Fastighets AB

559168-4153

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Olfast Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Olfast AB, org nr 556734-1317 med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	166	71	27	0
Resultat efter finansiella poster	21	-228	-162	-105
Soliditet (%)	1,8	1,3	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 529	-227 529	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-227 529	227 529	0
Årets resultat			20 619	20 619
Belopp vid årets utgång	50 000	0	20 619	70 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 619
	20 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 916

71 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 916

71 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 006

-98 996

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 212

-192 778

Summa rörelsekostnader

-145 218

-291 774

Rörelseresultat

20 698

-220 374

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79

-7 155

Summa finansiella poster

-79

-7 155

Resultat efter finansiella poster

20 619

-227 529

Resultat före skatt

20 619

-227 529

Årets resultat

20 619

-227 529

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 163 153 3 073 615

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 163 153 3 073 615

Summa anläggningstillgångar 3 163 153 3 073 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 10 -1

Summa kortfristiga fordringar 10 -1

Kassa och bank

Kassa och bank 805 667 874 072

Summa kassa och bank 805 667 874 072

Summa omsättningstillgångar 805 677 874 071

SUMMA TILLGÅNGAR 3 968 830 3 947 686

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

227 529

Årets resultat

20 619

-227 529

Summa fritt eget kapital

20 619

0

Summa eget kapital

70 619

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

83 000

83 000

Summa långfristiga skulder

83 000

83 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 797 814

3 797 814

Skatteskulder

17 397

16 872

Summa kortfristiga skulder

3 815 211

3 814 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 968 830

3 947 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	6 371 504
Inköp	131 750	3 100 000
Försäljningar/utrangeringar		-6 371 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 100 000
Ingående avskrivningar	-26 385	0
Försäljningar/utrangeringar		166 393
Årets avskrivningar	-42 212	-192 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 597	-26 385
Utgående redovisat värde	3 163 153	3 073 615

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 694 889
Försäljningar/utrangeringar		-2 694 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydsgård 2022-12- 20



Bengt Olsson