

Årsredovisning för
Långudden Fastigheter i Söderhamn AB

559162-0108

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Levoshko
Verkställande direktör

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långudden Fastigheter i Söderhamn AB, 559162-0108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn bildades under 2018 och har sedan dess bedrivit verksamhet med att hyra ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	403 189	272 321	194 948	182 801
Resultat efter finansiella poster	102 968	26 286	66 726	64 025
Soliditet %	11	8,8	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	221 069	19 921
Balanseras i ny räkning		19 921	-19 921
Årets resultat			80 959
Belopp vid årets utgång	50 000	240 990	80 959

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 990
Årets resultat	80 959
Summa	321 949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 189	272 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 189	272 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 375	-100 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 020	-37 083
Summa rörelsekostnader		-161 395	-137 449
Rörelseresultat		241 794	134 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 026	-108 668
Summa finansiella poster		-138 826	-108 586
Resultat efter finansiella poster		102 968	26 286
Resultat före skatt		102 968	26 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 009	-6 365
Årets resultat		80 959	19 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 251 947	3 214 967
Summa materiella anläggningstillgångar		3 251 947	3 214 967
Summa anläggningstillgångar		3 251 947	3 214 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 879	17 459
Summa kortfristiga fordringar		14 879	17 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 405	68 736
Summa kassa och bank		100 405	68 736
Summa omsättningstillgångar		115 284	86 195
SUMMA TILLGÅNGAR		3 367 231	3 301 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 990	221 069
Årets resultat		80 959	19 921
Summa fritt eget kapital		321 949	240 990
Summa eget kapital		371 949	290 990
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 209 050	2 637 450
Övriga skulder		759 990	349 990
Summa långfristiga skulder		2 969 040	2 987 440
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 847	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 395	22 732
Summa kortfristiga skulder		26 242	22 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 367 231	3 301 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-3	50/33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 350 025	1 773 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 000	1 576 950
Utgående anskaffningsvärden	3 435 025	3 350 025
Ingående avskrivningar	-135 058	-97 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 020	-37 083
Utgående avskrivningar	-183 078	-135 058
Redovisat värde	3 251 947	3 214 967

Underskrifter

Söderhamn

Ivan Levoshko

2025-07-29

Ivan Levoshko

Datum

Verkställande direktör

Henrik Andersson

2025-07-29

Henrik Andersson

Datum

Styrelseledamot