

Årsredovisning för  
**Johan Sundberg arkitektur AB**

556989-9668

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Sundberg  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Sundberg arkitektur AB, 556989-9668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Johan Sundberg arkitektur AB är ett arkitektkontor i Lund. Företaget sysslar med konsultuppdrag åt privatpersoner och fastighetsbolag inom området arkitektur. Kontoret ritar sommarhus, privatvillor, flerbostadshus, inredningar och specialprojekt. Företaget är även behjälpligt med att driva projekt i olika faser. En del av verksamheten är att köpa in och sälja vidare material och underkonsulter som en service till de kunder som beställer arkitekturprojekt. Företagets säte är i Lunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50 av 250 andelar i Valltvåberg Holding AB, 559368-2734, och har därefter under året sålt samtliga andelar.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	15 190	16 068	14 211	15 511
Resultat efter finansiella poster	3 285	2 935	1 826	2 988
Soliditet %	74,2	67,3	59,4	56,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	868	2 067
Balanseras i ny räkning		2 067	-2 067
Vinstutdelning		-1 799	
Årets resultat			2 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 136</b>	<b>2 720</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 135 779
Årets resultat	2 720 096
<b>Summa</b>	<b>3 855 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	1 155 875
<b>Summa</b>	<b>3 855 875</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 700 000 kr, vilket motsvarar 5 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

#### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 190	16 068
Övriga rörelseintäkter		133	143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 323</b>	<b>16 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-743	-1 169
Handelsvaror		-315	-1 287
Övriga externa kostnader		-2 905	-2 550
Personalkostnader	2	-9 021	-8 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51	-52
Övriga rörelsekostnader		-24	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 059</b>	<b>-13 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 264</b>	<b>2 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 015	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 021</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 285</b>	<b>2 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 285</b>	<b>2 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-565	-618
<b>Årets resultat</b>		<b>2 720</b>	<b>2 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	137	147
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	328	281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>465</b>	<b>428</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	7	3	3
Andra långfristiga fordringar	8	18	18
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>486</b>	<b>449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	53
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		714	994
Övriga fordringar		55	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 772	2 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 541</b>	<b>3 309</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 078	3 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 078</b>	<b>3 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 619</b>	<b>7 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 105</b>	<b>7 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 136	868
Årets resultat		2 720	2 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 856</b>	<b>2 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 906</b>	<b>2 985</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 650	2 650
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 650</b>	<b>2 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		357	369
Skatteskulder		0	35
Övriga skulder		953	1 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239	369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 549</b>	<b>1 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 105</b>	<b>7 562</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	0
---	---

#### Kommentar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konstföremål.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	15	14

### Not 3 Exceptionella intäkter och kostnader

#### Exceptionella intäkter

<i>Benämning på exceptionell intäkt</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Resultat vid försäljning av intresseföretag	1 015	0
<b>Summa</b>	<b>1 015</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464	401
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	41	63
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>505</b>	<b>464</b>
Ingående avskrivningar	-317	-264
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51	-53
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-368</b>	<b>-317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137</b>	<b>147</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281	214
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	47	67
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>328</b>	<b>281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>328</b>	<b>281</b>

#### Kommentar till not

Posten avser konstföremål.

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 400	0
Försäljningar	-1 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Valltvåberg Holding AB	Intresseföretag	559368-2734	Lund
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Valltvåberg Holding AB		0	0

### Kommentar till not

Bolaget har under året förvärvat 50 av 250 andelar i Valltvåberg Holding AB, 559368-2734, och har därefter under året sålt samtliga andelar.

## Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Pärldamn Holding AB	559272-8579	Vellinge kommun	50

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	18
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-07

Lund

*Johan Sundberg*

2026-04-30

Johan Sundberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

*Daniel Sjöman*

Daniel Sjöman

Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Sundberg Arkitektur AB, org.nr 556989-9668

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Sundberg Arkitektur AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Sundberg Arkitektur ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sundberg Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Sundberg Arkitektur AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sundberg Arkitektur AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LUND  
2026-04-30

*Daniel Sjöman*

Daniel Sjöman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR