

**Årsredovisning**  
för  
**Lockö fastighets AB**  
559065-8414

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Bjelkenberg, Styrelseledamot  
2024-01-25

Styrelsen för Lockö fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Marks kommun registrerades år 2016. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 251	1 063	926	971
Resultat efter finansiella poster	318	336	209	2 160
Soliditet (%)	10,7	14,8	19,3	38,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	251 490	266 670	<b>569 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-516 000		<b>-516 000</b>
Balanseras i ny räkning		266 670	-266 670	<b>0</b>
Årets resultat			267 405	<b>267 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>2 160</b>	<b>267 405</b>	<b>320 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 160
årets vinst	267 405
	<b>269 565</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	269 565
	<b>269 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		148 245	148 582
Övriga rörelseintäkter		1 102 663	914 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 250 908</b>	<b>1 063 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 182	-415 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 097	-227 172
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-100 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-739 279</b>	<b>-643 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>511 629</b>	<b>420 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 178	-83 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 178</b>	<b>-83 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 451</b>	<b>336 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 451</b>	<b>336 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 046	-69 446
<b>Årets resultat</b>		<b>267 405</b>	<b>266 670</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 936 989	3 080 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 749	238 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 145 738</b>	<b>3 319 817</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 100	20 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 838</b>	<b>3 339 917</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 975	96 257
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		5 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 646	5 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 693</b>	<b>201 397</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		864 128	1 393 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>864 128</b>	<b>1 393 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 821</b>	<b>1 594 758</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 134 659

4 934 675

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 160	251 490
Årets resultat		267 405	266 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 565</b>	<b>518 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 565</b>	<b>569 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		155 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>155 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 760 750	2 903 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 760 750</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		14 526	61 186
Skatteskulder		43 710	11 212
Övriga skulder		573 361	928 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 747	116 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>898 344</b>	<b>1 260 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 134 659</b>	<b>4 934 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 601 250	5 601 250
	<b>5 601 250</b>	<b>5 601 250</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 883 434	3 883 434
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 883 434</b>	<b>3 883 434</b>
Ingående avskrivningar	-802 503	-658 561
Årets avskrivningar	-143 942	-143 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 445</b>	<b>-802 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 936 989</b>	<b>3 080 931</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	440 603	359 458
Inköp	67 018	81 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 621</b>	<b>440 603</b>
Ingående avskrivningar	-201 717	-118 487
Årets avskrivningar	-97 155	-83 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 872</b>	<b>-201 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 749</b>	<b>238 886</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 100	20 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 188 750	2 331 750
	<b>2 188 750</b>	<b>2 331 750</b>

Mark 2024-01-15

*Nicklas Bjelkenberg*  
Nicklas Bjelkenberg  
Ordförande

*Martin Andersson*  
Martin Andersson

*Carl Anders Axelsson*  
Carl Anders Axelsson