

Årsredovisning
för
Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB
559106-9173

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar mark och uppför byggnader som sedan ska upplåtas som bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	550	-50	17
Soliditet (%)	4,7	6,1	2,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 257	346 979	662 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 979	-346 979	0
Årets resultat			-48 393	-48 393
Belopp vid årets utgång	50 000	612 236	-48 393	613 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 236
årets förlust	-48 393
	563 843
disponeras så att i ny räkning överföres	563 843
	563 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 554

591 518

Summa rörelsekostnader

-8 554

591 518

Rörelseresultat

-8 554

591 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 839

-41 116

Summa finansiella poster

-39 839

-41 088

Resultat efter finansiella poster

-48 393

550 430

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-125 000

Resultat före skatt

-48 393

425 430

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-78 451

Årets resultat

-48 393

346 979

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

12 439 430

12 439 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 439 430

12 439 430

Summa anläggningstillgångar

12 439 430

12 439 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 581 776

-76 148

Summa kortfristiga fordringar

2 581 776

-76 148

Kassa och bank

Kassa och bank

117 304

128 356

Summa kassa och bank

117 304

128 356

Summa omsättningstillgångar

2 699 080

52 208

SUMMA TILLGÅNGAR

15 138 510

12 491 638

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 236

265 258

Årets resultat

-48 393

346 979

Summa fritt eget kapital

563 843

612 237

Summa eget kapital

613 843

662 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

Summa obeskattade reserver

125 000

125 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 499

Skatteskulder

77 256

0

Övriga skulder

14 164 552

11 583 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 859

118 018

Summa kortfristiga skulder

14 399 667

11 704 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 138 510

12 491 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 439 430	12 689 430
Återbetalt aktieägartillskott		-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 439 430	12 439 430
Utgående redovisat värde	12 439 430	12 439 430

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Granängstorget nr 3	100%	100%	100	11 439 430
Tilläggsköpeskilling enligt avtal/uppgör				1 000 000
				12 439 430

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-17

Johan Blomster
Johan Blomster