

ank=20250702;2025070411778

# Årsredovisning

för

## Glöagårdens Fastighets AB

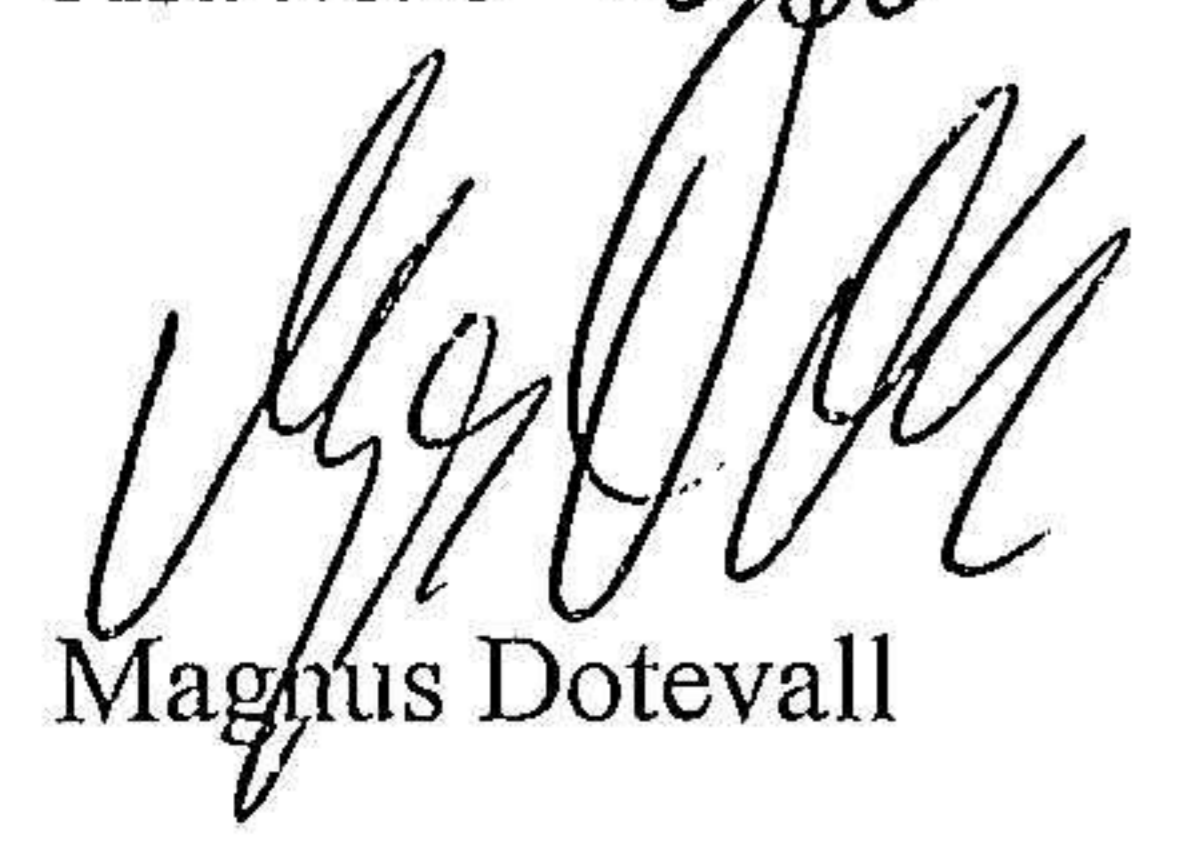
556820-5875

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glöagårdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa 2025-06-30



Magnus Dotevall

**Årsredovisning**  
för  
**Glöagårdens Fastighets AB**

556820-5875

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Glöagårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag Glöagården Holding AB, org. nr 556815-4297, med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 400	3 400	2 500	3 080
Resultat efter finansiella poster	1 650	601	-301	390
Soliditet (%)	49,7	41,1	30,0	23,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 764	962 196	3 122 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		962 196	-962 196	0
Årets resultat			1 417 912	1 417 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 072 960</b>	<b>1 417 912</b>	<b>3 540 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 072 959
årets vinst	1 417 912
	<b>3 490 871</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 490 871
	<b>3 490 871</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 400 000

3 400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 400 000**

**3 400 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 260

-47 207

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 596 370

-2 651 267

**Summa rörelsekostnader**

**-1 651 630**

**-2 698 474**

**Rörelseresultat**

**1 748 370**

**701 526**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 755

166

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 781

-100 409

**Summa finansiella poster**

**-98 026**

**-100 243**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 650 344**

**601 283**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-530 000

-359 000

Förändring av överavskrivningar

673 167

975 414

**Summa bokslutsdispositioner**

**143 167**

**616 414**

**Resultat före skatt**

**1 793 511**

**1 217 697**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-375 599

-255 501

**Årets resultat**

**1 417 912**

**962 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 146 455	9 676 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	392 128	1 458 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 538 583</b>	<b>11 134 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 538 583</b>	<b>11 134 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260 500	4 033
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 134	21 910
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 634</b>	<b>165 943</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 338	9 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 338</b>	<b>9 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 972</b>	<b>175 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 965 555</b>	<b>11 310 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 959	2 110 763
Årets resultat		1 417 912	962 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 490 871</b>	<b>3 072 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 540 871</b>	<b>3 122 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 574 000	1 044 000
Akkumulerade överavskrivningar		210 372	883 539
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 784 372</b>	<b>1 927 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 163 939	4 183 939
Övriga skulder		1 162 260	1 523 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 326 199</b>	<b>5 707 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		631 100	255 789
Övriga skulder		668 012	281 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 314 112</b>	<b>552 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 965 555</b>	<b>11 310 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 253 647	13 253 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 253 647</b>	<b>13 253 647</b>
Ingående avskrivningar	-3 577 117	-3 047 043
Årets avskrivningar	-530 075	-530 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 107 192</b>	<b>-3 577 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 146 455</b>	<b>9 676 530</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

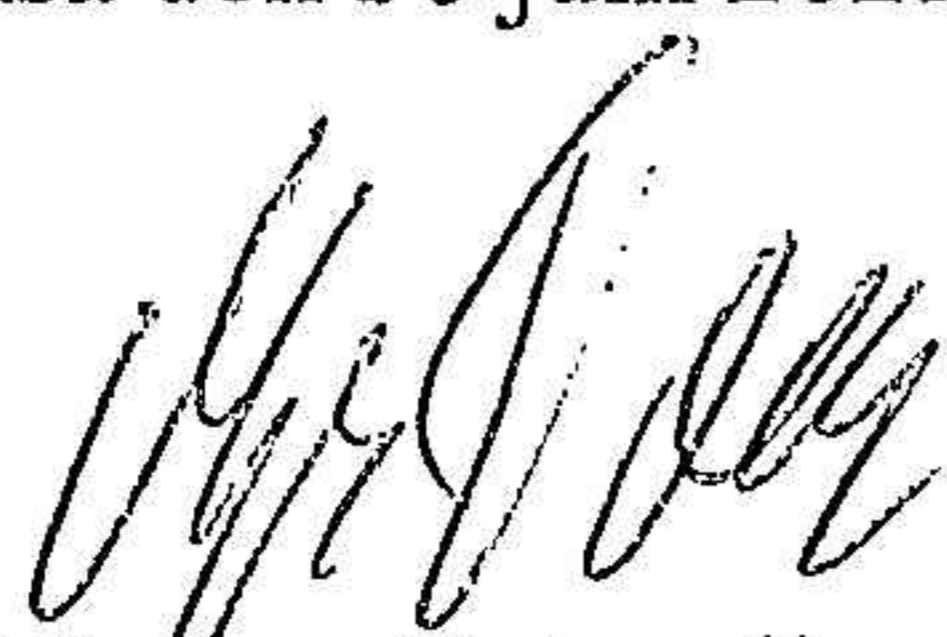
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 605 971	10 605 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 605 971</b>	<b>10 605 971</b>
Ingående avskrivningar	-9 147 548	-7 026 355
Årets avskrivningar	-1 066 295	-2 121 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 213 843</b>	<b>-9 147 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 128</b>	<b>1 458 423</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 162 260	1 523 788
	<b>1 162 260</b>	<b>1 523 788</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Åsa den 30 juni 2025



Magnus Dotevall

ank=20250702;20250704;11786