

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kylandergatan AB

559091-9956

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot

2025-11-07

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kylandergatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Lidköping Valhall 9 och Lidköping Kråkan 12. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 739	1 644	1 573	1 491	1 298
Resultat efter finansiella poster	-375	96	322	154	-244
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 393	5 476	63 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 476	-5 476	0
Erhållna aktieägartillskott			361 040	361 040
Årets resultat			-374 909	-374 909
Belopp vid årets utgång	50 000	13 869	-13 869	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 909
årets förlust	-374 909
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 739 378

1 644 049

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 739 378

1 644 049

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 461 891

-786 639

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 825

-211 825

Summa rörelsekostnader

-1 673 716

-998 464

Rörelseresultat

65 662

645 585

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

492

2 573

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 063

-552 310

Summa finansiella poster

-440 571

-549 737

Resultat efter finansiella poster

-374 909

95 848

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-12 000

Resultat före skatt

-374 909

83 848

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-78 372

Årets resultat

-374 909

5 476

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 723 794	11 935 619
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		1 110 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 834 544	11 935 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 375 584	6 365 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 375 584	6 365 404
Summa anläggningstillgångar		18 210 128	18 301 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 356	0
Övriga fordringar		105 432	27 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 345	26 364
Summa kortfristiga fordringar		140 133	53 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 090	178 073
Summa kassa och bank		262 090	178 073
Summa omsättningstillgångar		402 223	231 862
SUMMA TILLGÅNGAR		18 612 351	18 532 885

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 909	8 393
Årets resultat		-374 909	5 476
Summa fritt eget kapital		0	13 869
Summa eget kapital		50 000	63 869
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		11 157 750	11 414 250
Övriga skulder		5 762 954	5 762 954
Summa långfristiga skulder		16 920 704	17 177 204
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		256 500	256 500
Leverantörsskulder		336 754	20 304
Skulder till koncernföretag		833 672	771 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 721	244 008
Summa kortfristiga skulder		1 641 647	1 291 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 612 351	18 532 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 016 108	13 016 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 016 108	13 016 108
Ingående avskrivningar	-1 080 489	-868 664
Årets avskrivningar	-211 825	-211 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 292 314	-1 080 489
Utgående redovisat värde	11 723 794	11 935 619

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 388 250	10 644 750
	10 388 250	10 644 750

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank