

ÅRSREDOVISNING

för

Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB

Org.nr. 559240-3884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2023-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 4:141.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (17mån)
Nettoomsättning	88	87	59
Resultat efter finansiella poster	-292	-156	-188
Soliditet (%)	3,5	1,2	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	180 979	-155 858	76 121
Balanseras i ny räkning		-155 858	155 858	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-291 731	-291 731
Belopp vid årets utgång	51 000	475 121	-291 731	234 390
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		819 000		369 000

Åsa Stationsväg 2 Exploaterings AB

Org.nr. 559240-3884

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	475 121
Årets resultat	<u>-291 731</u>
	183 390

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>183 390</u>
	183 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		87 962	87 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>87 962</u>	<u>87 302</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 191	-82 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 042</u>	<u>-44 042</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-101 233</u>	<u>-126 218</u>
Rörelseresultat		-13 271	-38 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-278 460</u>	<u>-116 942</u>
Summa finansiella poster		<u>-278 460</u>	<u>-116 942</u>
Resultat efter finansiella poster		-291 731	-155 858
Resultat före skatt		-291 731	-155 858
Årets resultat		<u>-291 731</u>	<u>-155 858</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 243 028	6 287 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>353 393</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 596 421	6 287 070
Summa anläggningstillgångar		6 596 421	6 287 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 546	16 050
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 772</u>	<u>23 102</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 353	39 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 429</u>	<u>50 500</u>
Summa kassa och bank		37 429	50 500
Summa omsättningstillgångar		70 782	89 652
SUMMA TILLGÅNGAR		6 667 203	6 376 722

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		475 121	180 979
Årets resultat		-291 731	-155 858
Summa fritt eget kapital		<u>183 390</u>	<u>25 121</u>
Summa eget kapital		234 390	76 121
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 829 133	1 874 687
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 047 301	4 271 688
Summa långfristiga skulder		<u>5 876 434</u>	<u>6 146 375</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 204	40 204
Leverantörsskulder		2 012	46 625
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		462 572	0
Skatteskulder		18 161	17 397
Övriga skulder		0	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 430	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>556 379</u>	<u>154 226</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 667 203	6 376 722

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
	Utgående anskaffningsvärden	6 388 450	6 388 450
	Ingående avskrivningar	-101 380	-57 338
	Årets avskrivningar	-44 042	-44 042
	Utgående avskrivningar	-145 422	-101 380
	Redovisat värde	6 243 028	6 287 070
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	353 393	0
	Utgående anskaffningsvärden	353 393	0
	Redovisat värde	353 393	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 668 317	1 713 871

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Varberg

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

Anders Johansson
Anders Johansson

2023-11-28

2023-11-28

2023-11-28

Anders Valdemarsson
Anders Valdemarsson

2023-11-28