

Årsredovisning för
Waxholmsvarvet Fastighet AB

559145-2486

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Billy Göransson
Verkställande direktör

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waxholmsvarvet Fastighet AB, 559145-2486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Vaxholm.

Waxholmsvarvet Fastighet AB är moderbolag till 100% av Waxholmsvarvet AB org.nr 556590-9263 och 50% ägare av Altus Sjömacken Vaxholm AB org.nr 556662-3665.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	366 641	929 510	295 135	-32 750
Soliditet %	33,9	28,6	10,4	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	297 383	929 511
Balanseras i ny räkning		929 511	-929 511
Årets resultat			366 641
Belopp vid årets utgång	100 000	1 226 894	366 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 226 894
Årets resultat	366 641
Summa	1 593 535
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 593 535
Summa	1 593 535

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-10-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 364	-20 489
Summa rörelsekostnader		-33 364	-20 489
Rörelseresultat		-33 364	-20 489
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35
Summa finansiella poster		400 005	949 999
Resultat efter finansiella poster		366 641	929 510
Resultat före skatt		366 641	929 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		366 641	929 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 680 000	2 680 000
Långfristiga Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 100	80 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 160 100	4 160 100
Summa anläggningstillgångar		4 160 100	4 160 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 531	3 526
Summa kortfristiga fordringar		3 531	3 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		837 004	470 368
Summa kassa och bank		837 004	470 368
Summa omsättningstillgångar		840 535	473 894
SUMMA TILLGÅNGAR		5 000 635	4 633 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 226 894	297 383
Årets resultat		366 641	929 511
Summa fritt eget kapital		1 593 535	1 226 894
Summa eget kapital		1 693 535	1 326 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 290 100	3 290 100
Summa långfristiga skulder		3 290 100	3 290 100
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		17 000	17 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 000 635	4 633 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Utgående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Redovisat värde	2 680 000	2 680 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Waxholmsvarvet AB	556590-9263	Vaxholm	100	2 693 024	129 236

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Altus Sjömacken Vaxholm AB	Gemensamt styrt företag	556662-3665	Vaxholm

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Altus Sjömacken Vaxholm AB	50	1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag med med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Tynningö

Billy Göransson 2025-04-10
Billy Göransson Datum
Verkställande direktör

Björn Göransson 2025-04-10
Björn Göransson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Jennie Fernros
Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waxholmsvarvet Fastighet AB
Org.nr 559145-2486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waxholmsvarvet Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waxholmsvarvet Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waxholmsvarvet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Waxholmsvarvet Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waxholmsvarvet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2025-04-10

Jennie Fernros

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Waxholmsvarvet Fastighet AB, Org.nr 559145-2486